

Til: Grundejer- og beboerforening Aa Strand
 Kopi til:
 Fra: Esther Louise Jensen

16. maj 2023
 Sags id: 23/3906

Status på lokalplanlægning for ny sommerhusudstyknig Aa Strand

5. april 2022 Møde i Miljø, Teknik og Plan	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendelse af igangsætningen af lokalplan for sommerhusudstyknigen. Vejadgang til området skal være fra Åvangen, medmindre der kan anvises anden vejadgang.
20. maj AK møde med Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none"> • Møde omkring udarbejdelse af lokalplan for sommerhusudstyknigen. Grundejerforeningen fremlagde opmærksomhedspunkter i forhold til udstykningen. • Grundejerforeningen vil blive inddraget, når der foreligger en skitse til en lokalplan herunder en bebyggelsesplan.
30. august AK møde med Scanlux	<ul style="list-style-type: none"> • Udarbejdelse af en bebyggelsesplan afventer afklaring omkring vejadgang. • Scanlux skal, når der er en afklaring om vejadgang indsende en bebyggelsesplan. Herefter kan der fastlægges en tidsplan.
21. december 2022 AK møde med Scanlux	<ul style="list-style-type: none"> • Politisk signal (ikke politisk behandling) om, at som udgangspunkt skal de sommerhuse der kommer tættest på eksisterende bebyggelse skal være mindre sommerhuse (3 stk på 120 m²) og at de øvrige kan være op til 225 m² (9. stk). • Grunde må være 1500 m² jf. kommuneplan • Udstykning skal rykkes mod nord af hensyn til eksisterende sommerhuse • Vejudlæg på 6 m hvoraf de 4 er selve vejen • Der skal fremsendes en bebyggelsesplan/skitse forslag der skal præsenteres for arbejdsgruppen ved Å Strand.
20. januar 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Vejudlæg på Åvangen 6 fjernet i matriklen.
1. marts 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Modtagelse af udkast til bebyggelsesplan fra Scanlux
9. marts 2023 AK møde med Scanlux	<ul style="list-style-type: none"> • Forespørgsel om skovbyggelinje sendt til Miljøstyrelsen (AK)

<p>13. marts 2023</p> <p>AK møde med Scanlux</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kort drøftelse af skovbyggelinjens betydning for bebyggelsesplanen. Den videre planlægning afventer tilbagemelding af miljøstyrelsen.
<p>13. marts 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Modtagelse af tilbagemelding fra Miljøstyrelsen. De vil ikke forholde sig konkret til skovbyggelinjen før der foreligger et forslag til lokalplan.
<p>20. april 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Assens kommunes møde med Miljøstyrelsen vedr. delvis ophævelse af skovbyggelinje. Det er Miljøstyrelsens vurdering at den foreliggende bebyggelsesplan ikke vil kunne godkendes i forhold til en reduktion af skovbyggelinjen. Der vil skulle udarbejdes en redegørelse i forhold til skoven og hvordan der sikres en hensyntagen til denne.
<p>11. maj 2023 Møde internt vedr. vejadgang</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Scenarier for vejadgang drøftet i trafik- og vejafdeling, på baggrund af at vejudlægget på Åvangen 6 er fjernet. • Der skal være yderligere vurdering omkring dette. Vejadgangen er afgørende for en konkret bebyggelsesplan. •
<p>Status 15. maj 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Assens kommune forventer at igangsætte en biologisk og landskabelig vurdering af skovarealet og det tilstødende landskab, og på den baggrund udarbejde et/nogle overordnet forslag til mulig arealdisponering for sommerhusudstykningsen, under hensyntagen til de naturlige beskyttelsesinteresser. • Forslag til revideret disponering forventes forelagt på et nyt dialogmøde med Miljøstyrelsen, for at kunne komme en afklaring nærmere mht. en reduktion af skovbyggelinjen. • Det forventes afholdt dialogmøde omkring vejadgangen mellem Assens kommune og LE34 med henblik på at afklare de muligheder der er for at sikre fremtidig vejadgang. • Der er således på nuværende tidspunkt ikke nogen endelig afklaring omkring vejadgang og skovbyggelinje. På den baggrund ikke nogen bebyggelsesplan, som der kan udarbejdes et lokalplanforslag ud fra. • Derfor er der ikke noget konkret materiale som kan præsenteres og drøftes med grundejerforeningen og arbejdsgruppen i Å Strand på nuværende tidspunkt.