

VEDTÆGTER FOR AA GRUNDEJER- OG BEBOERFORENING

§ 1

NAVN OG ADRESSE

Grundejerforeningens navn er *Aa Grundejer- og beboerforening*. Foreningens geografiske område afgrænses således: Aa Strandvej lige nr. fra 64 – 102, ulige nr. fra 39 - 81. Aagyden, Aavangen og Aahaven samtlige numre.

Stk. 2

De to badehuse på feddet hører også med til foreningens geografiske område.

§ 2

FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.

§ 3

Medlemskab

Adgang til medlemskab har enhver ejer af og/eller beboer på fast ejendom inden for det område, der er defineret i § 1. Herudover kan lejere af fast ejendom i samme område opnå medlemskab på samme vilkår som ejere.

Stk. 2

Indmeldelse skal ske ved henvendelse til foreningens formand.

Udmeldelse skal ske skriftligt til foreningens formand senest 1.dec.med virkning fra årsskiftet. Ved udmeldelse frasiger medlemmet sig ret til kontingentrefusion samt andel i foreningens økonomiske og tekniske midler mm.

Stk. 3

Kontingentet for det løbende regnskabsår fastsættes af generalforsamlingen og opkræves én gang årligt.

Kontingentet er forfalden til betaling senest 1. juli.

Restance udover regnskabsåret medfører sletning af medlemskabet, som ikke kan genoptages, før skyldigt kontingent er betalt.

§ 4

Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed, og den er beslutningsdygtig, når mindst 1/5 af det mulige stemmetal efter lovlig indkaldelse er mødt.

Stemmeret har enhver ejer og/eller lejer. Der er dog kun to stemmer tilknyttet en matrikel.

En ejer og/eller lejer kan lade sig repræsentere ved fuldmagt.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt/elektronisk til medlemmer med mindst 4 ugers varsel.

Stk. 2

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsættes skriftligt/elektronisk og være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Stk. 3

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og **skal** indkaldes, når mindst 1/5 af foreningens stemmeberettigede skriftligt fremsender begrundet anmodning herom. Ekstraordinær generalforsamling tilstræbes afholdt i sommerperioden (1/4 – 30/8) af hensyn til sommerhusejernes mulighed for deltagelse. Den indkaldes med samme varsel og på samme betingelser som den ordinære generalforsamling.

Stk. 4

Ved afstemninger kræves almindeligt flertal. Ændringer i vedtægter kræver dog, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for. Skriftlig afstemning skal foretages, når 1/5 af de fremmødte stemmeberettigede eller bestyrelsen kræver det.

Stk. 5

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og fastlæggelse af kontingent for det følgende år
6. Valg af bestyrelse (der afgår skiftevis 2 og 3 hvert andet år)
7. Valg af suppleant til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Evt.

§ 5

FORENINGENS LEDELSE

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5, valgt på generalforsamlingen for en 2-årig periode. 2 højst 3 af bestyrelsesmedlemmerne skal være fastboende. Revisor og suppleanter vælges for en 2-årig periode.

Bestyrelsen fastsætter forretningsorden og er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Alle afgørelser træffes ved almindeligt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 2

Formanden leder foreningens arbejde og har pligt til at indkalde, når der foreligger sager til behandling, eller når mindst 2 af bestyrelsens medlemmer anmoder herom.

Formanden er ansvarlig for, at foreningens vedtægter overholdes og at trufne beslutninger gennemføres.

Sekretæren fører protokol over bestyrelsens beslutninger.

Kassereren er ansvarlig for, at foreningens regnskab føres på forsvarlig vis.

Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskab for det foregående år skal være afsluttet og forevist foreningens revisor senest 5 uger før generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsudvalg, der kan suppleres med deltagere uden for bestyrelsen.

§ 6

OPLØSNING AF FORENINGEN

Foreningen kan kun opløses, når forslag herom er vedtaget af 4/5 af foreningens stemmeberettigede på en ordinær generalforsamling. Er 4/5 af foreningens stemmeberettigede ikke til stede, skal der med mindst 14 dages varsel indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der kan træffes beslutning ved almindeligt flertal.

Ved opløsning anvendes foreningens midler efter generalforsamlingens bestemmelse.

Således vedtaget på Aa Grundejerforenings stiftende generalforsamling d. 12. maj 1994.

Ændringer vedtaget på generalforsamlingen d.25. maj 1995.

Ændringer vedtaget på generalforsamlingen d. 8. maj 1997.
Ændringer vedtaget på generalforsamlingen d.5. maj 2016.
Ændringer vedtaget på generalforsamlingen d. 25. maj 2017.