

Vedtægter for Aa Grundejerforening

§ 1.

NAVN OG ADRESSE

Grundejerforeningens navn er Aa Grundejerforening. Foreningens geografiske område afgrænses således:

Aa Strandvej lige nr. fra 64 - 102, ulige nr. fra 39 - 81
Aagyden, Aavangen og Aahaven, samtlige nr.
Foreningens adresse er formandens.

§ 2.

FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fællesinteresser i forbindelse med de indenfor foreningens område hørende ejendomme.

§ 3.

MEDLEMMERNES RETTIGHEDER

Adgang til medlemskab har enhver ejer af fast ejendom indenfor det under § 1 definerede område.

stk. 2.

Indmeldelse skal ske ved henvendelse til foreningens adresse.

Udmeldelse skal ske skriftligt til foreningens adresse, senest 1. december, til et årsskifte. Ved udmeldelse frasiger medlemmet sig ret til kontingentrefusion, samt andel i foreningens økonomiske- og tekniske midler mm.

stk. 3.

Kontingentet for det løbende regnskabsår fastsættes af generalforsamlingen og opkræves ved tilsendelse af indbetalingskort én gang årligt.

Kontingentet er forfalden til betaling senest 1. juli.

Restance udover regnskabsåret medfører sletning.

Medlemskab kan ikke genoptages, før skyldigt kontingent og evt. indskud til foreningen, er indbetalt.

§ 4.

GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og er beslutningsdygtig når mindst 1/5 af det mulige stemmetal, efter lovlig indkaldelse, er mødt.

Stemmeret har hvert medlemskab med 2 stemmer.

Hvis et medlemskab er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan det lade sig repræsentere ved fuldmagt til et familiemedlem eller anden grundejer. En substitut kan kun tildeles fuldmagt for ét medlemskab.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år på Kristi Himmelfartsdag. Generalforsamlingen indkaldes skriftlig, til hvert medlem, med mindst 4 ugers varsel.

stk. 2.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsættes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

stk. 3.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes når mindst 1/5 af foreningens stemmetal skriftligt fremsætter begrundet anmodning herom. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med samme varsel og på samme betingelser, som den ordinære generalforsamling.

stk. 4.

Ved afstemninger kræves almindeligt flertal. Ændringer i disse vedtægter kræver dog, at mindst 2/3 af det fremmødte stemmetal, stemmer derfor. Skriftlig afstemning skal foretages når 1/5 af stemmerne eller bestyrelsen kræver det.

stk. 5.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Kassereren aflægger revideret regnskab
- 4 Indkomne forslag
- 5 Budget og fastsættelse af kontingent for det følgende år.
- 6 Valg af bestyrelse (der afgår skiftevis 2 og 3 hvert andet år)
- 7 Valg af suppleant til bestyrelsen
- 8 Valg af revisor
- 9 Valg af revisorsuppleant
- 10 Eventuelt

§ 5.

FORENINGENS LEDELSE

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5, valgt på generalforsamlingen, for en 2 årig periode. 2, højst 3, af bestyrelsesmedlemmerne skal være fastboende.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede.

Alle afgørelser træffes ved almindeligt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

stk. 2.

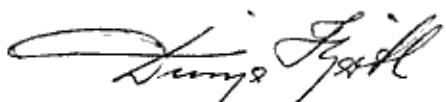
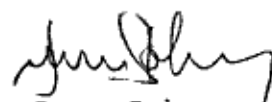
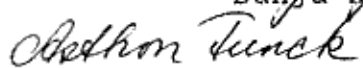
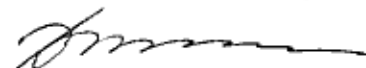
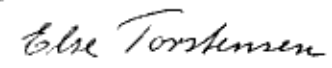
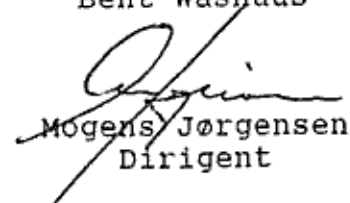
Bestyrelsen er solidarisk ansvarlig for foreningens midler. Formanden leder foreningens arbejde og har pligt til at indkalde bestyrelsen når der foreligger sager til behandling eller når mindst 2 af bestyrelsens medlemmer anmoder derom. Formanden er ansvarlig for at foreningens vedtægter overholdes og at trufne beslutninger gennemføres. Sekretæren fører protokol over bestyrelsens forretninger. Kassereren er ansvarlig for at foreningens regnskab føres på forsvarlig vis. Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskab for det foregående år, skal være afsluttet og tilstillet foreningens revisor senest 1. marts. Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsudvalg, der kan suppleres med deltagere udenfor bestyrelsen.

§ 6.
NEDLÆGGELSE AF FORENINGEN

Foreningen kan kun nedlægges, når forslag herom er vedtaget af 4/5 af foreningens stemmetal på en ordinær generalforsamling. Er 4/5 af foreningens stemmetal ikke til stede, skal der med mindst 14 dages varsel indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der kan træffes beslutning ved almindeligt flertal. Ved opløsning anvendes foreningens midler efter generalforsamlingens bestemmelse.

Således vedtaget på Aa Grundejerforenings stiftende generalforsamling den 12. maj 1994.

Ændringer vedtaget på generalforsamlingen den 25. maj 1995.

 Dunja Hjorth	 Jens Søby	
 Asthon Funck	 Bent Washuus	 Else Torstensen
 Mogens Jørgensen Dirigent		