

**Til medlemmer af  
Aa Grundejerforening**

**Aa Grundejerforening**  
v/ Ole Aabroe Hansen  
Aa Strandvej 64,  
5631 Ebberup  
Tlf. 64742373 / 26818073  
E-mail: [oah@vestfyns.dk](mailto:oah@vestfyns.dk)

## **Referat af generalforsamling kr. himmelfartsdag den 9. maj 2013**

Generalforsamlingen blev holdt i cafeteriaet i Ebberuphallen, Skolevej, 5631 Ebberup, og begyndte kl. 14.00, hvor Ole Aabroe Hansen bød velkommen. "Aa-visen" blev mod traditionen henvist til efter generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev afviklet efter følgende dagsorden, jf. vedtægternes § 4 stk. 5:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren aflægger revideret regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Budget og fastlæggelse af kontingent for 2013.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

### **Pkt. 1: Valg af dirigent**

Karsten Jørgensen, Aavangen 8, blev enstemmigt valgt til dirigent. Han oplyste, at generalforsamlingen var lovligt varslet, beslutningsdygtig, og at dagsordenen var opstillet efter vedtægterne.

### **Pkt. 2: Formandens beretning**

Ole Aabroe Hansen indledte med en oplysning om, at dette års beretning nok havde fået noget af en dogmekarakter over sig i modsætning til andre år, hvor den havde været mere florumvunden. Valget af dogmeformen skyldtes følgende:

1. At generalforsamlingen i år måtte holdes på udebane, da Kolonien i Aa p.g.a. brand var under ombygning, hvilket også havde betydet aflysning af den traditionelle Aa-fest efter generalforsamlingen.
2. At bestyrelsen for en gangs skyld havde fået gennemført noget af det, den gennem flere år havde haft på dagsordenen, dog måske ikke til alles tilfredshed, så denne gang mente formanden, at han kunne gå lige til sagen uden så megen talen uden om.
3. At nogle af foreningens medlemmer havde meldt sig ud dels p.g.a. bestyrelsens førte politik og dels p.g.a. en vis turbulens blandt de fastboende Aa-boere.

Efter denne indledning oplyste Ole, at der havde været afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling d. 17. maj 2012 med den efterfølgende årlige Aa-fest. Det var som sædvanligt en rigtig god fest med en rar og fin stemning. 31 havde tilmeldt sig, og festen endte oven i købet med et overskud.

Skt. Hans-bål-arrangementet sidste sommer forløb godt med udmærket vejr. Der var mange beboere og gæster. Bålet var som det plejer at være temmelig stort, hvilket betød at det også var længe om at brænde ud. - (I skrivende stund kan det oplyses, at det fra erfarne bålanalytikere forlyder, at dette års Skt. Hans-bål har været det flotteste i mands minde. Bålets form inden antændingen var en æstetisk nydelse. Antændingen, afbrændingen og heksens Bloksbjerg-færd forløb perfekt).

Årets sociale arrangement var et besøg på Hagenskov d. 27. juli 2012, hvor ikke mindre end 33 personer deltog. Det var et usædvanligt vellykket arrangement, forlød det fra alle sider.

Foreningens bestyrelse foreslog, at dette års sociale arrangement f.eks. kunne være en naturvandring på Helnæs Made med en naturvejleder som guide og efterfølgende spising på Helnæs Kro. – Ole opfordrede generalforsamlingen til at komme med andre gode ideer. - (Se venligst vedlagte invitation til naturvandring på Helnæs Made uden naturvejler med efterfølgende spising - ikke på Helnæs kro - men på Gl. Avernæs d. 26. juli.)

Dette års opsamling af affald på stranden og på feddet skærtorsdag havde samlet omkring 20 personer, der absolut ikke blev overbebyrdet, idet det var meget småt med affald i år, sikkert på grund af i hvert fald for os gunstige vindforhold, oplyste Ole.

Årets helt store begivenhed i Aa måtte ifølge formanden være opsætningen af Aa-broen, som de sidste to tre år har været et næsten fast punkt på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Endelig var det lykkedes Naturstyrelsen at finde midler til en tidssvarende, gedigen og vel også ganske smuk bro. At det så blev en højbro grundet dens temmelig høje placering i landskabet var nok kommet bag på de fleste, mente formanden, der ikke ville lægge skjul på, at der tilsyneladende blandt Aa-boerne er delte meninger om denne bros placering. Mange er kede af, at etableringen af den nye bro har betydet nedlæggelse af Baronessens bro. Men Naturstyrelsen ville ikke fortsat vedligeholde denne bro. Nogle medlemmer havde bebrejdet bestyrelsen, at den ikke havde blandet sig i afgørelsen om broens placering, men Ole understregede, at Naturstyrelsen på intet tidspunkt havde ønsket at inddrage grundejerforeningen i denne beslutning.

En anden begivenhed, som formanden imidlertid ikke mente kunne være kontroversiel, var, at det endelig var lykkedes Aa Grundejerforenings bestyrelse at argumentere så overbevisende over for Assens Kommune og de fynske politimyndigheder, at disse autoriteter har sørget for en permanent helårlig hastighedsbegrænsning på 40 km gennem Aa. Området med 40 km er endda udvidet i begge ender af byen. Derudover er der også opstillet en slags bufferzone på 60 km's hastighedsbegrænsning, der bl.a. omfatter strækningen helt hen til Langegyde. - Ole oplyste i den forbindelse, at beboerne på den anden side af Langegyde har ønsket en udvidelse af 60 km-zonen, og det har foreningen så bedt Assens kommune om at overveje.

I sin beretning kom formanden også ind på, at nogle medlemmer inden for det sidste år ikke havde ønsket at fortsætte deres medlemskab af grundejerforeningen. En af begrundelserne var en personsag, som ikke egnede sig til offentliggørelse på generalforsamlingen. En anden begrundelse for udmeldelse var, at man mente, at foreningen (læs bestyrelsen) havde spillet en noget uheldig rolle i hegnssagen, altså den sag om nogle grundejeres grænser til Naturstyrelsens areal langs med Aa Strandvej. Formanden plukkede nogle citater ud fra et udmeldelsesbrev, fordi han mente, de var meget relevante i forhold til, hvad der er centralt for en grundejerforenings virke, og hvad en grundejerforening ikke skal blande sig i. Begrundelserne for udmeldingen af foreningen havde givet

stof til eftertanke, sagde formanden, og afsluttede dette emne med en understregning af, at det må være grundejerforeningens fornemste opgave at være inkluderende og ikke ekskluderende.

På sidste generalforsamling bad Ingrid og Per Sonne bestyrelsen om at undersøge forholdene omkring gyllekørsel i Aa og omegn, idet det forlød, at der nogle steder i landet var krav om, at kørsel med gylle kun måtte foregå med tankbiler mellem gården og markerne, og derfor ønskede man at vide, om der var tilsvarende regler i Assens Kommune. På den baggrund oplyste Ole, havde bestyrelsen henvendt sig til Assens Kommune, som forklarede, at kommunen ikke stillede krav om anvendelse af tankvogne til gyllekørsel. I sommerhusområder må der på lørdage og søndage ikke spredes gylle på marker nærmere end 200 meter fra området. - Bestyrelsens juridiske ekspert, Svend Frey, var gået videre med sagen og havde undersøgt lovgivningen på området. Den korte udgave var, at det er politiet og kommunen, der er myndighed vedr. gyllekørsel og kontrol hermed. Samme konklusion: I Assens Kommune er der intet krav om gyllekørsel med tankvogn.

En anden sag, som formanden var sikker på havde medlemmernes bevågenhed, var, om der er offentlig adgang til Vielandshøjen. I den forbindelse havde Britta Schall Holberg anmodet bestyrelsen om at undersøge muligheden for offentlig adgang til højen, nu da Arne Hviid, som ejer arealerne omkring højen, havde fjernet indhegningen til kvæget. Assens Kommune havde undersøgt sagen grundigt og havde henvendt sig til museumsinspektør Ellen Warring fra Odense Bys Museer. Konklusionen var, at der er forskellige regler om mulighed for offentlig adgang til fortidsminder alt efter, om det er staten, kommunen eller en privat person, der ejer den jord, hvor fortidsmindet ligger. Der er adgang til fortidsminder, hvis der ligger en adgangsftale med den private lodsejer, eller der er tinglyst en sti til fortidsmindet. Vielandshøjen er privat, og Arne Hviid, som ejer området, havde meddelt bestyrelsen, at han ikke vil tillade offentlig adgang, idet der ikke foreligger en adgangsftale, og der er heller ikke en tinglyst sti til højen.

En sag, som grundejerforeningen ikke havde været involveret i, men som dog ifølge formanden måtte formodes at have stor interesse for især beboerne i "downtown-området" er vandforsyningssituationen. Og her var foreningens udsendte, Ingrid Sonne, helt opdateret, idet hun havde meddelt formanden, at Aa siden oktober havde fået vand fra Haarby Vandværk. Hårheden er 13 mod Brydegårds 20. - Engangsudgiften ved sammenlægningen for hver husstand var oprindelig på 2000 kr. Der er betalt 5 gange 250 kr., så alt skulle være betalt ved udgangen af 2015. Prisen for 1 kubikmeter vand er 4,75 kr. mod Brydegårds 5 kr.

Formanden oplyste, at bestyrelsen på de seneste bestyrelsesmøder meget kort havde drøftet, om foreningen skulle ændres fra at være en grundejerforening til at være en beboerforening. Argumentationen herfor kunne være, at vi i fremtiden måske kan forvente, at flere huse vil blive udlejet over en længere periode på grund af problemer med at sælge dem. Sådanne lejere vil i den nuværende grundejerforening ikke have samme status som husejerne, der ikke længere bebor husene. Lejerne vil nok kunne deltage i generalforsamlingen, men har ingen stemmeret. Det havde også været drøftet, sagde formanden, at man kunne have en model, der hedder, at når der er indgået en lejekontrakt på mindst et år, har lejereren i foreningssammenhæng mulighed for at afgive sin stemme på generalforsamlingen. Formanden understregede, at bestyrelsen endnu ikke var afklaret m.h.t., om det ville være en god idé at ændre foreningens status fra grundejerforening til beboerforening, men opfordrede til en meningsstilkendegivelse under eventuelt på generalforsamlingen.

I forbindelse med sidste bestyrelsesmøde havde formanden foreslået, at foreningen fik lavet en ny hjemmeside, evt. facebook-side, som i højere grad kunne bruges til kommunikation mellem bestyrelsen og foreningens medlemmer end den nuværende. Det blev kun til en kort drøftelse, da bestyrelsen ikke var fuldtallig.

Til sidst meddelte formanden, at foreningens bestyrelsesmedlem og sekretær Asthon Funck med øjeblikkelig virkning var trådt ud af bestyrelsen og ikke som tidligere meddelt havde ønsket genvalg. Formanden oplyste, at Asthon har været medlem af bestyrelsen siden foreningens start og også var med til at etablere foreningen og havde lavet et omfattende arbejde som sekretær. Formanden afsluttede sin beretning med en tak til Asthon for det meget store arbejde, han havde ydet i bestyrelsen og foreningen.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **Pkt. 3: Kassereren aflægger revideret regnskab**

Regnskabet for perioden 01.01. - 31.12.2012 var udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Carsten Henriksen gennemgik regnskabet, der viser en balance på kr. 20.899,57 og et overskud på kr. 2.783,50.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Pkt. 4: Indkomne forslag**

Der var indkommet forslag til navngivning af den nye bro, til festliggørelse af Skt. Hans-bålarrangementet og til et socialt arrangement ”Opera på Feddet”.

Forslag til navngivning af broen var flg.:

- Aabroen
- Maren Loppes bro
- Brittias bro
- Dunjas bro
- Baronessens bro
- Højbroen

Flest stemmer fik navnet *Aabroen*.

Forslagene om et mere festligt Skt. Hans-bålarrangement var ledsaget af flg. konkrete anvisninger: Madlavning på grill og fællesspisning inden bålet tændes. Evt. indkøb af partytelt.

Forslaget om ”Opera på Feddet” var ledsaget af disse kommentarer: Arrangementet kan foregå i et lejet telt sådan ligesom ”Opera på Engen” i Odense, bare i mindre stil.

Disse forslag blev diskuteret, men vandt dog ikke tilslutning.

### **Pkt. 5: Budget og fastlæggelse af kontingent for 2013**

Carsten Henriksen gennemgik budgettet for 2013, som var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der blev foreslået et uændret kontingent på kr. 150 for 2013.

Budgettet for 2013 og kontingentet på kr. 150 for 2013 blev enstemmigt vedtaget.

**Pkt. 6: Valg af bestyrelse**

Som oplyst i indkaldelsen til generalforsamlingen var tre helårsbeboere på valg:

Ole Aabroe Hansen, Kaj Torstensen og Asthon Funck. Førstnævnte havde oplyst, at de modtog genvalg, mens Asthon Funck ikke ønskede genvalg. - Bestyrelsen foreslog derfor Bente Møller, Aa Strandvej 66. Hun blev valgt sammen med Ole og Kaj, der blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Ole Aabroe Hansen, Svend Frey Nielsen, Kaj Torstensen, Carsten Henriksen og Bente Møller.

**Pkt. 7, 8 og 9: Valg af suppleanter til bestyrelse, revisor og revisorsuppleant**

Til suppleant for bestyrelse, revisor og revisorsuppleant blev valgt:

For helårsbeboerne: Per Sonne, Aa Strandvej 94, 5631 Ebberup.

For sommerhusejerne: Ulrik Jungersen, Aavangen 6, 5631 Ebberup.

Til revisor blev valgt: Gunner Nielsen, Aa Strandvej 80, 5631 Ebberup.

Til revisorsuppleant blev valgt: Else Torstensen, Aavangen 4, 5631 Ebberup.

**Pkt. 10: Eventuelt**

Formandens tanker om at ændre grundejerforeningens status til i fremtiden at være en beboerforening blev diskuteret. Nogle syntes det var en god idé, mens andre mente, at man skulle bevare foreningen som en grundejerforening, men lade eventuelle lejere få samme status som ejere på generalforsamlingen, såfremt der var indgået en lejekontrakt på minimum 1 års varighed. Der var enighed om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen på kommende bestyrelsesmøder.

Også tankerne om en ny og anderledes hjemmeside blev diskuteret. Nogle foreslog en mere åben hjemmeside, der også kunne bruges til at profilere Aa. Bestyrelsen blev også pålagt at arbejde videre med denne sag.

En række medlemmer ytrede deres utilfredshed med nedlæggelsen af den gamle Baronessens bro, og blev på generalforsamlingen enige om, at de på eget initiativ og for egne midler ønskede at etablere en ny bro omtrent der, hvor den gamle Baronessens bro tidligere havde været.

Per Sonne orienterede om, at Assens Kommune gerne så, at der i Aa blev etableret et å- eller vandlav som det man f.eks. har i Assens og Brydegaard, således at vi selv står for at løse forskellige opgaver i forbindelse med å -rensning og å-udløb via eksempelvis en kontakt med en lokal landmand, der har de fornødne redskaber og maskiner til sådanne opgaver. Bestyrelsen lovede at kontakte de af Per Sonne forslåede relevante personer i Assens Kommune for at se nærmere på etableringen af et sådant å- og vandlav og dets fremtidige opgaver.

Til sidst blev der fra forskelligt hold peget på bænkenes miserable tilstand i området, og der var enighed om, at en renovering af disse bænke var påkrævet gerne via private midler.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak til dirigenten for god mødeledelse og udtrykte sin glæde over den meget frie og rigtig gode debat, der havde været blandt de fremmødte til generalforsamlingen, hvor usædvanligt mange forskellige personer havde givet deres mening til kende.

**Konstituering af den nye bestyrelse finder sted på næste bestyrelsesmøde fredag d. 9. august.**

Referatet er godkendt af dirigenten Karsten Jørgensen.

Referenter: Birte Gamborg og Ole Aabroe Hansen

Aa, 07.07.2013

**Bilag:**

Invitation til en naturvandring på Helnæs Made med efterfølgende spisning på Gl. Avernæs d. 26. juli.