

Møde med Assens Kommunes Planafdeling d. 26. november 2021 på Assens rådhus

Deltagere:

For Planafdelingen

Peter Nielsen, Plan- og kulturchef

Esther Louise Jensen, Erhvervskontakt-medarbejder

For Aa grundejer- og beboerforening

Bente Møller

Kaj Torstensen

Ole Aabroe Hansen

Bente Rasmussen, sekretær for *Martin Albertsen*, direktør for By, Land og Kultur, havde d. 15. november sendt en invitation til Aa grundejerforening med følgende ordlyd:

Assens Kommunes Planafdeling vil gerne invitere bestyrelsen for Aa Strand grundejerforening til et møde på Assens rådhus for at informere om status på arbejdet med plangrundlaget for kommende sommerhusområde, samt en efterfølgende drøftelse.

Peter Nielsen (herefter kun fornavn) indledte mødet, der varede godt en time med en understregning af, at Assens kommune er meget interesseret i en direkte dialog med beboerne i Aa om planerne omkring de nye sommerhuse i Aa. Derfor vil han sammen med Esther Louise Jensen (herefter kun fornavn) og muligvis direktør Martin Albertsen afholde nogle møder med Aa-boerne. Forinden kunne jeg forstå, at jeg vil blive kontaktet med henblik på, at vi i fællesskab foretager en besigtigelse af det planlagte sommerhusområde og de foreslåede adgangsveje.

Herefter gennemgik Peter på baggrund af en powerpoint det væsentligste indhold i landsplandirektivet fra 2019, jf. tidligere udsendt orientering til foreningens medlemmer fra Karin Kærgaard, kommuneplanlægger. Se også hjemmesiden. Direktivet gælder i 8 år indtil september 2027, og det giver Assens kommune mulighed for at placere 14 sommerhuse på den 2,6 ha. store grund i Aa; men kommunen har som bekendt valgt kun at give tilladelse til opførelse af 12 sommerhuse her.

Kommuneplanen med en vision 2030 var næste punkt, som Peter og Esther kom ind på. Her var fokus turismestrategien med et ønske for kommunen om at skaffe flere overnatningsmuligheder og forlænge sommerhussæsonen med mere moderne sommerhusbyggeri. – Under dette punkt blev der orienteret om mulige størrelser på de kommende sommerhuse. Med andre ord var vi nu nået til noget af indholdet i den kommende lokalplan, hvis indhold vi var meget interesseret i at høre nærmere om. Af gode grunde kunne hverken Peter eller Esther komme ind på indholdet, for der foreligger ikke noget endnu; men adspurgt kom de ind på proceduren. Lodsejeren, sådan blev det udtrykt, og kommunens administration og politikere skal udarbejde lokalplanen. I den forbindelse var det vigtigt for både Peter og Esther at understrege, at både administration og politikere i allerhøjeste grad var meget opmærksomme på problematikken om de store pool-sommerhuse, som Skanlux havde bygget forskellige steder. – Vi fik her en general snak om frygten for, at Aa også skulle belemres med sådan nogle poolhuse. Esther kunne fortælle, at hun havde fået det indtryk, at Skanlux ikke var interesseret i selv at stå for udlejningen af sommerhuse i Aa; men derimod

ønskede firmaet at sælge husene til interesserede enkeltvis. – Adspurgt hvem der i sidste instans bestemmer, hvordan lokalplanen kommer til at se ud, hvis lodsejer og kommunal administration ikke kan blive enige, ja, så er det kommunens politikere, der er de ansvarlige.

Sidste powerpoint-slide, vi blev præsenteret for, viste tre mulige vejadgange til det nye sommerhusområde:

1. Aavangen, som hverken beboere i Aa eller de kommunale embedsmænd finder egnet. Vi kunne forstå på Esther og Peter, at de var meget opmærksomme på de indsigelser, der dels var kommet fra beboere og dels fra grundejerforeningen.
2. Den såkaldte skovvej, der fører fra Å Strandvej til Teglskoven og tilhører Wedelsborg. Vejen går nord om Wedelsborgs jagthus og passerer marken tilhørende Kristine Winther og Jens Brian Thomsen. Det er som bekendt på denne mark (matrikel 1bø) de nye sommerhuse tænkes placeret. I den forbindelse forestillede man sig også en anden mulighed, nemlig en vejføring over marken langs med det sydlige skel til jagthuset fra Å Strandvej til matrikel 1bø.
3. En vej fra Aa Strandvej lidt nord for Fishing Lodge til matrikel 1bø over et meget smukt og bakket område, hvis naturværdi risikerer at blive ødelagt, skulle en sådan direkte vej blive anlagt.

Esther og Peter lagde ikke skjul på, at de foreslåede vejadgange til det nye sommerhusområde alle er problematiske. – Inden et sommerhusbyggeri kan gå i gang, og inden der kan tages stilling til husenes størrelse i en lokalplan, skal problemstillingen med vejadgangen være løst. – Vi blev gjort opmærksom på, at en ekspropriering kunne være en mulighed; men det er slet ikke i Assens kommunes interesse. På mødet blev det understreget, at det demokratiske aspekt med høringer og for-dialoger (det var udtrykket) klart er at foretrække inden udarbejdelsen af en lokalplan. Esther fortalte, at kommunale embedsmænd havde været i kontakt med ejere af de jordstykker, som kunne blive berørt af en mulig adgangsvej til det planlagte sommerhusområde. Det var endt negativt.

Mødet foregik i en meget god atmosfære på en meget uformel og åben måde, hvor vi havde mulighed for at stille spørgsmål. Vi fik også indtrykket af, at både Peter og Esther var meget velorienteret og kompetente. – Jeg kunne forstå, at direktør *Martin Albertsen*, direktør for By, Land og Kultur følger planerne om sommerhusbyggeriet, og at han deltager i (nogle af) kommende dialogmøder med beboerne i Aa.

Ole
01.12.2021