

Aa, den 4. august 2021

Assens kommune

Att.: Birgitte Hjerrild og Karin Kærgaard

Aa grundejer- og beboerforenings kommentarer til Forslag til kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring til 6. august

Foreningens kommentarer skal ses i forlængelse af de spørgsmål og kommentarer, som undertegnede indsendte til Udvalget for Teknik, Miljø og Plan i Assens kommune d. 21.05.2021 om det område på ca. 2,6 ha nord for rækken af sommerhuse på Aavangen i Aa, der forventes udstykket til 12 sommerhusgrunde.

➤ Til- og frakørselsvej til det nye sommerhusområde

Især beboerne på og omkring Aavangen frygter, at Aavangen, der går op til det nye planlagte sommerhusområde og ender blindt her, vil få status som til- og frakørselsvej. Det er en meget smal vej, som vi ikke mener vil kunne klare den øgede trafik, der vil opstå i fremtiden. I hvert fald ikke på betryggende vis.

Vi vil derfor indtrængende bede kommunen sikre, at der bliver fundet en alternativ vejadgang til området.

➤ Bebyggelsesprocenten på det nye sommerhusområde

Ifølge afsnittet 8.0 KOMMUNEPLANRAMMER i forslag til Kommuneplan 2021 – 2033 fremgår det under 1.3.S.2 Udvidelse af Sommerhusområdet Å, at bebyggelsesprocenten må være 15%. Med en sådan maksimal bebyggelsesprocent på en grundstørrelse på 1200 m² kan et sommerhus blive på helt op til 180 m². Det kan give et sommerhusbyggefirma mulighed for at bygge nogle store udlejningssommerhuse med pool og plads til flere familier. Sker det, er der frygt for, at det vil skabe stor uro i et ellers fredeligt område, samtidig med at store sommerhuse bygget alene til udlejning (og som investeringsobjekter) utvivlsomt vil medføre stærk forøget trafik i området.

På den baggrund vil vi bede kommunen om i udkastet til den kommende lokalplan for det nye sommerhusområde at reducere bebyggelsesprocenten til max. 10%.

Vores forening ser naturligvis positivt på de udmeldinger, som Assens kommune har sendt os i Karin Kærgaards orienteringsbrev d. 25. juni, hvori det bl.a. hedder: ”Assens Kommune har kun interesse i, at Å Strand sommerhusområde fremstår som et attraktivt sted, og at det fremtidige nye sommerhusområde placeres med respekt for både landskabet, den omkringliggende natur og den eksisterende bebyggelse”. Vi noterer også med tilfredshed, ”at Assens kommune er opmærksom på de gener, som store sommerhuse har givet i andre kommuner, og forventer ikke at der skal bygges den slags store sommerhuse her (altså i Aa).”

Bedste hilsner

Ole Aabroe Hansen

Fmd. for Aa grundejer- og beboerforening