

## **Formandens beretning v. generalforsamlingen i Aa Grundejer- og beboerforening d. 26. maj 2022 kl. 13.30**

I begyndelsen af foreningsåret 2021/22 måtte vi igen ligesom de to foregående år tage hensyn til corona-restriktioner, idet vi måtte begrænse antallet af deltagere til generalforsamlingen d. 13. maj 2021 til kun én person pr. husstand. Det er vi heldigvis sluppet for i år, hvor jeg registrerer et ret stort fremmøde. Det kan ikke udelukkes, at en del af interessen måske skyldes den megen omtale af den kommende sommerhusudstyknings, som jeg også kommer nærmere ind på om lidt i denne beretning.

Coronaen satte igen en stopper for Aa-festen i 2021, mens vi dog var i stand til at afholde årets sociale arrangement, som gik til Agger Vin & Parkgolf d. 22. juli i pragtfuldt vejr. Ligesom forrige gang vi besøgte stedet, var det en succesfuld oplevelse for arrangementets 13 deltagere.

Mange mennesker havde fundet vej til årets Sankt Hans bål på Aa strand. Som sædvanlig et flot bål med en fin heks, der røg til Bloksbjerg i den lune sommeraften, hvor det igen var muligt at synge fra de omdelte sange i modsætning til forrige år, hvor Corona-restriktionerne forbød os at uddele sange.

Som bekendt lykkedes det for to år siden foreningens medlemmer ved en kollektiv indsats via Hjerteforeningens indsamling/landsuddeling at indsamle midler til en hjertestarter i Aa. En sådan hjertestarter skal hvert år vedligeholdes, hvilket vi har valgt at gøre med en såkaldt ServicePlus-aftale i Hjerteforeningens regie. En ny aftale blev finansieret d. 30. maj 2021 via Hjerteforeningens nye indsamling, idet Bente Møller og undertegnede gik tre ruter, og grundejerforeningen betalte 1000 kr. for en digital rute. Gennemførelsen af fire ruter, der var et krav, har således finansieret den nye ServicePlus-aftale for perioden 5. oktober – 4. oktober 2022.

Grundejerforeningens bestyrelse har besluttet i fremtiden at betale Hjerteforeningen et årligt beløb for ServicePlus-aftalen, så vi ikke længere behøver at deltage i Hjerteforeningens landsindsamling. ServicePlus-aftalen indebærer også, at Hjerteforeningen arrangerer hjertestarterkurser efter behov for grundejerforeningens medlemmer.

Under eventuelt på sidste års generalforsamling blev der dels af Lone Tofting og dels af Omar Gade rejst kritik af den utilstrækkelige hastighedsbegrænsning i Aa, idet der køres alt for stærkt gennem Aa. Der blev fremsat ønske om sænkning af farten ved hjælp af ændring af skiltning og evt. etablering af en eller anden form for chikaner. På den baggrund henvendte bestyrelsen sig til Assens kommune med et ønske om en skærpet hastighedsbegrænsning gennem Aa. På vores hjemmeside

aagrundejerforening.dk har interesserede måske fulgt kommunens behandling eller rettere sagt kommunens mangelfulde behandling af vores henvendelse. Der ventes hele tiden på en ny årstid, inden kommune-ingeniør Jimmy R. Christensen har tid til at besigtige strækningerne sammen med politiet, der er myndighed på hastighedsområdet; men nu inden udgangen af maj meldes der, at første skridt til en skærpet hastighedsbegrænsning i Aa på undertegnedes opfordring vil være at rykke 40 km-skiltet ca. 100 meter tilbage ad Aa Strandvej mod nord, når man kommer i retningen mod syd fra Hagenskov.

På det første bestyrelsesmøde d. 3. juni 2021 efter generalforsamlingen kunne jeg under eventuelt meddele, at Friluftsrådet havde bevilliget 50.000 kr. til etablering af bro, der skal give bedre adgang til vandet for badende, kajakroere, surfere mv. (Vi havde søgt Friluftsrådet om 94.875 kr.). Baggrunden for denne bevilling var den ansøgning, som Corinna Möhrle sammen med grundejerforeningen havde sendt til Friluftsrådet for at få midler til opsætning af en badebro på Aa strand. Som bekendt havde vi imidlertid af Naturstyrelsen fået afslag på ansøgning om opførelse af en badebro ud fra feddet. Umiddelbart kunne det derfor se ud, som om vi ikke kunne få glæde af det bevilligede beløb, men tilsyneladende viser der sig nu en mulighed for, at Assens kommune vil give tilladelse til opsætning af en skrabet udgave af en badebro lidt vest for slæbestedet, Fiskepladsen, ud for en privatejet matrikel tilhørende Bjarne Pedersen. Det kommer Corinna Möhrle nærmere ind på under dagsorden pkt. 6.

Jeg vil ganske kortfattet omtale den strandtype, som Assens kommune har placeret Aa strand i. Her citerer jeg direkte fra det opslag, jeg har lagt på vores hjemmeside under nyheder. Det hedder ”Assens kommunes strandplan”. Her står: *Assens kommune afholdt d. 20. september møde om kommunens strandplan. Corinna Möhrle og jeg repræsenterede Aa grundejer- og beboerforening, og der var også repræsentanter for Aa Strand Camping. Vi var alle meget ivrige efter at få Aa strand placeret i kategorien familie- og turismestrand med de faciliteter, det indebærer. Trods gode argumenter lykkedes det desværre ikke. Det politiske Udvalg for Miljø, Teknik og Plan har efter vores møde med kommunens administration bestemt, at Aa strand skal være en naturstrand.*

Deltagere i de senere år generalforsamlinger har, tror jeg, lidelsesfuldt måttet lægge øre til mine alt for lange messende frontberetninger om de invasive roser på feddet og den af Naturstyrelsen lovede, men indtil videre manglende bekæmpelse. Det slipper I helt for i år, for trods gentagne henvendelser til Naturstyrelsen om status på bekæmpelsestiltag, er der ikke kommet noget svar til foreningen. Men som tiden går, kan vi jo især det sidste halve år se, at havet nok skal sørge for bekæmpelsen af

roserne på den del af feddet, der ligger nærmest kyststrækningen. Se billeder på hjemmesiden under galleri.

Som noget helt nyt i grundejerforeningens historie blev der her i restauranten Che Buono afholdt et julehygge-arrangement med glög, kaffe, æbleskiver og kager bagt af Omars mor. Else Torstensen og Marlene Hinrichsen havde taget initiativ til dette stemningsfulde og hyggelige arrangement, der havde samlet en del fastboere i Aa lørdag d. 27. november.

Seneste foreningsarrangement fandt som vanlig sted skærtorsdag, hvor omkring 25 personer mødtes på feddet kl. 10 til strandrensning. Der var en del affald i år, konstaterede vi, da vi efter ca. en times affaldsopsamling samledes omkring Kajs sodavands- og påske-øl bar på Aa strands parkeringsplads. Som altid meget hyggeligt at mødes på den måde.

Et emne, der har fyldt meget i en del Aa-boeres og især sommerhusbeboeres bevidsthed, er planerne om det nye sommerhusområde nord for Aavangen. Som alle ved, har vi også i Aa grundejer- og beboerforening arbejdet en del med denne sag. Alle dokumenter fra Assens kommune og korrespondancen mellem kommunen og vores forening ligger på vores hjemmeside under nyheder og er også udsendt som vedhæftede filer i forbindelse med medlemsorientering.

På sidste års generalforsamling under eventuelt redegjorde Jens Brian Thomsen for familiens salg af dele af matriklen 1 bø nord for Aavangen til byggefirmaet Skanlux. Som bekendt skabte denne redegørelse en del turbulens og utilfredshed blandt beboerne på Aavangen og deromkring, idet man også frygtede, at Skanlux ønskede at bygge store pool-sommerhuse Der er tale om en utilfredshed, der ikke er blevet mindre det seneste år.

Efter sidste års generalforsamling blev der diskuteret, om Aa grundejerforening skulle inddrages i sagen om sommerhusudstykningsplanen. Det fandt bestyrelsen efter nogle overvejelser ville være nødvendigt, da vi allerede i 2017 havde sendt bemærkninger til Tillæg til Planstrategi 2015 om Assens kommunes fremtidsplaner om evt. sommerhusbebyggelse af et areal bagved Aavangen i Aa. Samtidig kontaktede Assens kommune foreningens bestyrelse og udtrykte ønske om via foreningen at orientere områdets beboere om det nye sommerhusområde. Første orienteringsbrev blev udsendt af Assens kommune d. 25. juni 2021. Forinden holdt foreningens nyvalgte bestyrelse d. 3. juni et vigtigt møde med fokus på planerne om sommerhusudstykningsplanen. Citat fra mødets beslutningsreferat: ”På mødet var der enighed i bestyrelsen om nøje at følge sagen vedr. en evt. udstykning bag Aavangen, og derfor besluttede vi, at foreningen skal forholde sig aktivt som talerør for

foreningens medlemmer i forhold til Assens kommune. Bestyrelsen mener, at vi netop på den måde kan få en indflydelse på beslutningsprocesserne i kommunen, idet vi vil undersøge, hvad kommuneplanen 2021-33 og en ny lokalplan for det nye sommerhusområde indebærer for bebyggelsesprocenten og for tilkørselsforholdene til området". Det har været og er bestyrelsens formulerede arbejdsgrundlag for den rolle, Aa grundejer- og beboerforening skal spille og har handlet ud fra i forhold til planerne om sommerhusudstykningsplanen 1bø i Aa.

De to problemstillinger, som foreningens bestyrelse gentagne gange har kommenteret, drejer sig om:

1: Til- og frakørselsvejen til det nye sommerhusområde, hvor vi indtrængende har bedt Assens kommune sikre, at der bliver fundet et alternativ til Aavangen som vejadgang til området.

2: En bebyggelsesprocent på max 10% på sommerhusudstykningsplanen, så vi kan undgå de store pool-sommerhuse.

Kommentarer om ovennævnte problemstillinger har vi sendt til Assens kommune i forbindelse med Forslag til kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring til 6. august.

Udvalget for Miljø, teknik og plan vedtog d. 5. april 2022, at den fremtidige vejadgang til sommerhusområdet bliver fra den private fællesvej Aavangen. Administrationen bemærker, at da denne vejadgang er uønsket af beboerne i det eksisterende sommerhusområde, bør der gives mulighed for en alternativ vejføring, såfremt der kan opnås en gensidig aftale med grundejerne på naboarealerne nord og øst for det nye sommerhusområde. Det har så indtil videre vist sig ikke at kunne lade sig gøre, idet Bent Wedel, Wedelsborg, og Jakob Schall Holberg, Hagenskov, som ejer omtalte naboarealer, har afvist vejadgang på disse arealer.

Martin Albertsen, direktør for By, Land og Kultur, Assens kommune, kontaktede mig efter ovennævnte udvalgmøde for at fortælle, at Assens kommune ville arbejde videre med et forsøg på omtalte alternative vejføring. Albertsen gjorde mig også opmærksom på, at han ønskede, at grundejerforeningen skulle komme til at spille en aktiv rolle i forbindelse med udformningen af lokalplanen for sommerhusområdet. I den forbindelse ringede han til mig i begyndelsen af maj for at invitere bestyrelsen til at møde på Assens rådhus, og han virkede åben over for muligheden for at begrænse de nye sommerhuses størrelse til max 120m<sup>2</sup>, uden at han dog kunne garantere dette, da der er flere aktørers interesser at tage hensyn til ved udarbejdelsen af lokalplanen.

Fire af bestyrelsens fem medlemmer deltog i dialogmødet med Martin Albertsen i fredags d. 20. maj, hvor han bl. a. skitserede en køreplan med en aktiv inddragelse af grundejerforeningen. Han så gerne, at en gruppe ville arbejde videre med en slags

vision for det nye sommerhusområde, der bl.a. kunne omfatte noget om husenes størrelse, placering, beplantning etc. således at området kunne harmonere med dele af det eksisterende sommerhusområde. Han foreslog også, at en repræsentant for beboere på ny holder et møde med Jacob Schall Holberg om vejadgang via en ny markvej på ca. 60 meters længde syd for og langs med jagthytten på matrikel 1bæ. Et mageskifte kunne også være en idé har Per Johs noteret i sit fine referat fra vores møde.

Ifølge den køreplan som Albertsen skitserede, ville han, når vores gruppe havde udarbejdet en plan/vision for, hvordan vi kunne tænke os det nye sommerhusområde, præsentere denne for planlægningsgruppen, der omfatter investor, grundejer og medarbejdere i den kommunale forvaltning. Når en skitse til lokalplanen foreligger i løbet af efteråret, vil Assens kommune indkalde til et møde med grundejerforeningens medlemmer herom. Han så gerne, at alle kritikere sluttede op om dette møde.

I den forbindelse vil jeg gerne rette en udbredt misforståelse i Aa om, at det er Skanlux alene, der udarbejder en lokalplan. Det er normal procedure i en kommune, at det er projektmakeren, der kommer med udkastet til projektet, men det bliver i de fleste kommuner tilrettet/ændret af den kommunale forvaltning på baggrund af høringer og inddragelse af forskellige former for kompetencer. Det vil også ske i Assens kommune i forbindelse med lokalplanen for det nye sommerhusområde.

Martin Albertsen har i en opsummering af vores møde noteret, at repræsentanterne fra grundejerforeningen gjorde opmærksom på følgende:

- Der var ikke et ønske om flere sommerhuse i området.
- Hvis der skulle komme flere sommerhuse, var der et ønske om en anden vejadgang end Aavangen.
- Der var et ønske om sommerhuse, der ikke var større end 120 kvm. – og ikke store udlejningssommerhuse.
- Kan der findes en anden vejadgang til byggematerialer end Aavangen?
- Hvordan skal renovationen fungere – er det også via Aavangen?

Per Johs har i sit referat understreget, at Albertsen indledte mødet i fredags med en kort redegørelse for, at placeringen af de 12 sommerhuse i Aa er sket via Landsplandirektivet, der er endeligt vedtaget den 16. september 2019 som Bekendtgørelse nr. 952 af 16/09/2019 med baggrund i en lovgivning, som ikke står til at ændre. Derfor opfordrede Albertsen os til at fremsætte ønsker og tanker om fremtidens byggeri på 1bø, så han kunne udarbejde en planstrategi, som skal bruges til en lokalplan. Han ønskede ikke at høre mere om, at vi ikke ønsker sommerhusbyggeriet, for det er for længst vedtaget, og den beslutning bliver ikke ændret. Det er også det faktum, som ligger til grund for mine svar til kritikere af

vores forening for ikke at have gjort nok for at forhindre planerne om sommerhusudstykningsen. Med andre ord mener jeg ikke, at vi skal bruge kræfter på at forhindre byggeriet af sommerhusene, for de er spildte; men vi skal i stedet påvirke beslutningstagerne bedst muligt inden for rammerne af den allerede vedtagne beslutning om etablering af sommerhusudstykningsen. I den forbindelse mener jeg, at grundejerforeningen fortsat har mulighed for at spille en positiv rolle i hvert fald som bindeled mellem foreningens medlemmer og Assens kommune. Det betyder ikke, at foreningens bestyrelse nødvendigvis skal være med i en gruppe, som eksempelvis kunne være interesseret i skitsere en vision eller plan for, hvordan man forestiller sig sommerhusudstykningsen realiseret. Jeg kan i hvert fald ikke se mig selv som aktiv i sådan en gruppe. Den forestiller jeg mig primært kunne bestå af beboere på Aavangen og omegn.

Det er selvfølgelig kedeligt at skulle afslutte formandens beretning med at forholde sig negativt til et punkt på dagens dagsorden; men det mener jeg simpelthen er nødvendigt, når jeg læser punkt ottes indhold og vedhæftede bilag 1, der drejer sig om debat og afstemning om foreningens holdning (mandat) til sommerhusudstykningsen på matrikel 1 bø. Foreningen og dens bestyrelse behøver ikke noget mandat fra generalforsamlingen til, hvordan den skal forholde sig til sommerhusudstykningsen. Det mandat har bestyrelsen allerede fået af foreningens medlemmer, da bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 3. juni 2021 definerede, hvilken rolle foreningen skulle spille i planerne om sommerhusudstykningsen. I og med at en forenings medlemmer har valgt en bestyrelse har det enkelte medlem givet sin del af den samlede demokratiske indflydelse i foreningen videre til bestyrelsesmedlemmerne, som det forventes, at foreningens medlemmer har tillid til. Det er hele grundlaget for det repræsentative demokrati. – Bestyrelsen har ikke mødt noget, der blot ligner en indsigelse fra et foreningsmedlem i forbindelse med vores kommentarer til Assens kommune om vores modstand mod at bruge Aavangen som vejadgang til det nye sommerhusområde eller vores modstand mod 180m<sup>2</sup> store huse. Så hvorfor skulle foreningen/bestyrelsen så lige pludselig begynde forfra på baggrund af det mandat, som det repræsentative demokrati allerede har givet bestyrelsen og foreningen? – Derfor kan det næppe overraske, at foreningens bestyrelse ikke ønsker at deltage i den foreslåede afstemning. Det betyder naturligvis ikke, at vi kan eller vil afvise medlemmets forslag. Det er naturligvis op til hvert enkelt medlem på dagens generalforsamling, hvordan man vil forholde sig til forslaget. Indrømmet kedelig afslutning på formandens beretning, men den afsluttes dog med en demokratisk indstilling, som er grundlaget for en forenings bestyrelse. Tak!

Ole Aabroe Hansen

26.05.2022