

Formandens beretning v. generalforsamlingen i Aa Grundejer- og beboerforening d. 18. juli 2020 kl. 14.00

I forhold til de seneste år må dette foreningsår 2019/2020 i *Aa grundejer- og beboerforening* betegnes som et stille år, hvilket i nogen grad hænger sammen med nedlukningen af samfundet p.g.a. corona-krisen.

Lang tid før corona-krisen indtraf, fandt første begivenhed sted i foreningsåret. Det var sidste års generalforsamling Kristi himmelfartsdag 30. maj 2019. Her fremlagde den initiativrige Corinna Möhrle tanker i pilotprojektet ”Innovativ vandstandsstyringsanlæg til bevaring af feddet som rekreativt naturområde under hensyn til klimaændringer.” Et andet punkt på dagsordenen var ønsket om foreningens erhvervelse af en hjertestarter. Bestyrelsen havde to gange tidligere ansøgt Trygfonden om en hjertestarter, men begge gange fået afslag uden begrundelse. På generalforsamlingen var der nu opbakning til, at bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen og evt. finde midlerne til indkøb af hjertestarter fra foreningens formue. Vi har i bestyrelsen arbejdet videre med sagen og forsøgt forskellige løsninger. En mulighed kunne være at leje en hjerterstarter gennem Falck eller simpelthen købe en af god kvalitet. Vi har imidlertid vurderet, at begge løsninger ville blive for bekostelige for foreningen, ja, vi kunne forudse, at sådanne løsninger i løbet af få år kunne dræne kassebeholdningen. Jeg uddyber og vender tilbage til en løsningsmodel under punkt 6 på dagsordenen.

Der var pæn tilslutning til omtalte generalforsamling. – Ærgerligt nok måtte vi aflyse den traditionsrige Aa-fest simpelthen på grund af manglende tilmeldinger.

Der var til gengæld ikke mangel på tilslutning til årets sociale arrangement d. 24. juli hos Agger VIN & PARKGOLF. Her viste vinbonde Nicolai Agger rundt på vingården i den naturskønne idyl i Ungersbjerg. Herefter var der smagning af forskellige vine fra Agger VIN. Arrangementet afsluttedes med italiensk tapas tilberedt af Carsten Wolf på Øbjerggaard. Der var enighed om, at det havde været en stor succes.

Efterår og det meste af vinteren plejer foreningen at ligge i noget, der kan karakteriseres som en dvaletilstand, men pludselig og ganske uventet kom der fokus på foreningens virke i Kristeligt Dagblad d. 15. februar 2020, hvor journalisten Lise Kabell Søgaard havde lavet ikke mindre end to virkelig gode artikler om, at nære stier og markveje forsvinder landet over på grund af, at moderniteten har fortrængt de gamle kulturstier. Men nu vil flere have dem tilbage deriblandt Ole Aabroe Hansen og resten af grundejerforeningen i Aa, som journalisten formulerede det. Jeg måtte jo gøre journalisten opmærksom på, at ildsjælen i dette projekt med reetablering af den

gamle kirkesti var Corinna Möhrle og ikke mig, men det betød ikke så meget for den vinkling journalisten ville anlægge på sagen, forklarede hun mig. Den ene artikel var på forsiden af avisen og handlede om, hvor nemt det er at pløje en gammel sti ned i Danmark sammenlignet med andre europæiske lande. Den anden artikel med titlen ”Vel mødt under sky på kirkesti” ligger under nyheder/seneste nyt på vores hjemmeside.

I marts indtraf corona-krisen så, og samfundet blev lukket ned. Det betød, at den traditionelle strandrydning skærtorsdag blev aflyst, så kom turen til udsættelse af årets generalforsamling, som jo skulle have fundet sted Kristi himmelfartsdag d. 21. maj, og som noget nyt havde det været nødvendigt at leje *Aahytten* i Brunshuse, da *Aa strand – kursus og retræte* var optaget. Forholdsvis sent kunne vi så endelig skrive til foreningens medlemmer, at generalforsamlingen nu kunne fastsættes til i dag. Dog var *Aa strand – kursus og retræte* optaget hele sommeren, viste det sig, men det var der råd for, idet Lone og Henning uden tøven har været så venlige at byde os velkommen her på Aa strandvej 39. Et kæmpestort tak fra foreningen til Lone og Henning for deres generøse gæstfrihed.

På baggrund af de restriktioner for forsamling som fulgte i kølvandet på nedlukning af samfundet kunne vi jo ret tidligt se, at det desværre var nødvendigt at aflyse den traditionelle Aa-fest, som plejer at følge lige efter generalforsamlingen. Dog lykkedes det heldigvis at afvikle årets Sankthansbål på stranden oven i købet i det allerbedste vejr. Selv om vi ikke omdelte sange på papir, var der dog små grupper hist og her, som oplod deres røst og sang midsommervisen i den stille og smukke sommeraften. Det nye værtspar på *Aa strand camping*, Anette og Jens Reimer, havde sørget for, at der var mulighed for at købe grillstegte pølser og fadøl efter afbrænding af heksen. Det var der en del af os, der benyttede os af. Så tak til Anette og Jens, som vi her vil benytte lejligheden til at byde et stort velkommen til Aa. Foreningen har sørget for en lille velkomstgave, da campingpladsen åbnede i foråret.

På grund af corona-krisen og dens restriktioner har foreningens bestyrelse også været tilbageholdende med en planlægning af årets sociale arrangement, som jo traditionelt plejer at finde sted i juli. Vi kan i stedet henvise til den vinsmagning, som finder sted på *Aa strand camping* i samarbejde med Kristian Kjær, *Kila vin*, Ebberup. Som tidligere meddelt finder arrangementet sted på fredag d. 24. juli.

Aktiviteten i årets bestyrelsesarbejde må vi nok indrømme har været til at overskue. På foreningsårets første bestyrelsesmøde i august konstituerede bestyrelsen sig sådan, at Lars Jørgen Johansen fortsatte som kasserer, mens Bente Møller fortsatte som sekretær. Per Johs og Kaj Torstensen er fortsat menige medlemmer, mens jeg fortsat

er formand. Suppleanter for henholdsvis fastboende og sommerhusejere blev nyvalgte Corinna Möhrle og Inge Rose Jørgensen.

Af emner, som bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forgangne år ud over eventuel erhvervelse af hjertestarter, kan nævnes klassikeren: Bekæmpelse af invasive roser på feddet. Jeg skal ikke plage forsamlingen med endnu en detaljeret redegørelse for kommunikationen mellem foreningen og Naturstyrelsen om dette emne. I sidste års formandsberetning var der vist så rigeligt om denne sag. Selv om bestyrelsen igen har forsøgt at holde Naturstyrelsen i ørerne og påpeget, at der fortsat ikke har været den mindste antydning af angreb på omtalte roser fra styrelsens side, ja, så fortsætter Naturstyrelsen defensivt med mere eller mindre gode undskyldninger for, at der ikke er sket noget. Så sent som i sidste uge oplyste Jakob Harrekilde, Naturstyrelsen, mig i en mail følgende: ”Med hensyn til bekæmpelse af Hybenrose så har vi pt aftaler med 2 frivillige, som opgraver mindre og spredte forekomster. Hvis andre er interesserede i at deltage, tager vi gerne imod henvendelser. De store massive forekomster skal bekæmpes maskinelt. Lige nu venter vi og ser om vi kan komme med i et LIFE-projekt og derigennem få støtte til bekæmpelsen.” På en mundtlig forespørgsel mente Harrekilde, at der ville ske noget effektivt inden for de næste to år. Nøjagtig samme besked fik vi for to år siden. Jeg ved ikke lige, hvad vi gør i den situation.

En anden kommunikation mellem foreningen og Naturstyrelsen har omhandlet Naturstyrelsens planlagte salg af Matr. nr. 1bm Hagenskov Hgd., Sønderby, altså arealet fra Aavangen til Aagydens vestligste indkørsel. Med andre ord hele strimlen nord for dele af Aa strandvej, et ret smalt stykke beplantet med slåen + et trekantet areal mellem Aavangen og Aa strandvej, hvoraf en del i dag bliver brugt som parkeringsplads. Ifølge salgsmaterialet fra Naturstyrelsen er det udbudte samlede areal på 3.752 m² og er noteret som ubebygget friareal uden mulighed for ændret anvendelse. (Jf. udsendte link med salgsmateriale fra Naturstyrelsen). I sidste års formandsberetning behandlede jeg ret indgående Naturstyrelsens planlagte salg af nævnte matrikel. Det var meningen, at udbuds-/salgsmaterialet skulle ligge klar i september 2019, og salget skulle foregå via det statslige ejendomsselskab FREJA. Når foreningens bestyrelse var så interesseret i at blive orienteret og holdt ajour om salg af dette areal, var det for at kunne videregive salgsbetingelserne til grundejerforeningens medlemmer. Foreningens bestyrelse har på intet tidspunkt været interesseret i, at foreningen skulle erhverve dette areal, som netop sidste år gav anledning til en vis turbulens blandt nogle af beboerne på Aagyden, da det kom dem for øre, at Naturstyrelsen havde planer om at knuse slåenhegnet på omtalte areal. Et flertal var for at bevare slåenhegnet, men nogle var også modstandere og havde ikke noget imod, at arealet blev tilsået med græs, som Naturstyrelsen havde planlagt. Bølgerne gik højt blandt nogle af beboerne, tør jeg godt sige, idet jeg blev involveret i

en mailkommunikation med stærkt modstridende holdninger til dette slåenhegn. Foreningens bestyrelse tog trods uenighed blandt beboerne den beslutning at opfordre Naturstyrelsen til at droppe planerne om at fjerne slåenhegnet. Det resulterede i følgende svar til mig fra Søren Kirk Strandgaard, Naturstyrelsen: ” Med baggrund i dine begrundelser for at fastholde hegnet som det er, lader vi være med at rydde det pågældende slåenhegn.” Der var beboere, som efterfølgende viste deres utilfredshed med grundejerforeningens holdning i denne hegnssag og meldte sig ud af foreningen. Når jeg her stort set gentager en del af min beretning fra sidste år, er det for at illustrere hvilke konflikter foreningen meget nemt kan havne i, hvis vi køber dette areal, som for kun 14 dage siden kom til salg. Temmelig overraskende skal jeg indrømme, for jeg havde netop få dage forinden haft kontakt til Harrekilde for at høre, hvordan det gik med salget af omtalte matrikel. Der ville nok gå lidt tid endnu, inden det kom til salg, sagde han. Her overraskede Naturstyrelsen med sin hurtighed. Som det fremgår af generalforsamlingens nyeste dagsorden, er der fremsat forslag om, at foreningen køber nævnte areal. Der er fuld enighed i den nuværende bestyrelse om, at vi ikke kan bifalde det fremsatte forslag.

At en køber som f.eks. grundejerforeningen kan risikere at blive inddraget i hegnskonflikter og tvister beboerne imellem, lægger Naturstyrelsen i sit salgsmateriale ikke skjul på. Jeg citerer fra Tilbudsblanketten:

”Der gøres særligt opmærksom på, at der på arealet kan være utinglyste rettigheder, herunder i form af hævdvundne rettigheder, som en køber skal respektere. Der henvises til vedlagte matrikelkort med ortofoto, hvor der på matr.nr. 1bm Hagenskov Hgd., Sønderby forekommer visse uregelmæssigheder i forholdet mellem skelgrænser og de aktuelle brugsforhold på arealet – særligt i den vestligste ende. Eventuelle tvister og uoverensstemmelser relateret hertil er sælger uvedkommende.”

Kaster man et blik på omtalte ortofoto, forstår man klart, hvad der refereres til i den tekst, jeg lige har citeret, for man ser græsplæner og ting, som vist ikke lige befinder sig på ejerens matrikel; og man kunne da godt forestille sig den situation, hvor flere beboere på Aagyden vil mene, at de har vundet hævd på deres ”udvidede areal”. Skulle vi så som grundejerforeningsrepræsentanter og nu som ejere af Matr. nr. 1bm Hagenskov Hgd., Sønderby gå rundt og agere ordensmagt og lede eventuelle ”syndere” på rette vej? Det kunne da blive en rigtig hyggelig stemning, vi kunne få i grundejerforeningen og ikke mindst på Aagyden. Konklusion: I bestyrelsen mener vi ikke, det vil give nogen mening, at grundejerforeningen kaster sig ud i et køb af omtalte matrikel. Tværtimod vil der være stor risiko for strid og ballade, og det kan umuligt være i overensstemmelse med foreningens hovedformål, nemlig at varetage medlemmernes fælles interesser. Jf. vedtægternes § 3. – Der er også en række juridiske problemstillinger, der skal tages hensyn til, inden en forening som vores kan købe en ejendom, som skal tinglyses. Det har nogle jurister gjort mig opmærksom på. I vores forening er der ikke en tinglyst servitut, der pålægger ejerne at være medlem

af grundejerforeningen. Det er en usædvanlig sag, som ligger uden for, hvad vores vedtægter omfatter.

Vi kan med stor glæde konstatere, at der har været en del hushandler i Aa inden for det seneste år, og at flere af de nye beboere har meldt sig ind i *Aa grundejer og beboerforening*.

Som jeg allerede har skrevet til foreningens medlemmer døde vores meget værdsatte kasserer Lars Jørgen Johansen i februar. Han er stærkt savnet i vores bestyrelse. Han var et meget fint, kompetent og hyggeligt menneske med masser af humor og lune. Trods resultatorienteret og målrettet, som han blev karakteriseret i taler ved begravelsen, lyttede han altid til andres meninger, og man følte sig i den grad godt til mode i hans selskab. Vi er overordentlig kede af, at han ikke længere er blandt os, og vi savner ham virkelig. – Lars' død har betydet, at vi ikke har kunnet fortsætte med vores foreningskonto, og vi har derfor ønsket at vente med at overføre saldoen på den gamle konto til en ny bliver oprettet. Det sker så snart, der er valgt en afløser for Lars, og bestyrelsen har konstitueret sig med en ny kasserer.

Det var slut på formandens beretning.

Ole Aabroe Hansen
18.07.2020