

Formandens beretning v. generalforsamlingen i Aa Grundejerforening d. 29. maj 2014 kl. 14.00

Denne beretning vil blive en af de kortere i nyere tid, da bestyrelsen i det forgangne år ikke har haft så mange sager at behandle sammenlignet med foregående år; men naturligvis skal der traditionen tro berettes om, hvad der er foregået i grundejerforeningens regie i Aa siden sidste generalforsamling, der på grund af branden her i Kolonien, måtte henlægges til Ebberup-hallens cafeteria. Trods udebanen var generalforsamlingen ganske velbesøgt, og den foregik i en fin atmosfære, og debatten blandt de fremmødte var livlig. Den årlige Aa-fest måtte desværre aflyses på grund af branden i Kolonien. Eneste positive aspekt ved denne aflysning var, at kassereren og dermed foreningen slap for tilskuddet på omkring 25 kr. til hver deltager i Aa-festen, hvilket også kan aflæses af årets regnskab.

Der har været afholdt tre bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling d. 9. maj 2013.

Bestyrelsen har med hjælpere, som vi plejer afholdt Skt. Hans-bål-arrangement på stranden. (Der, hvor der nu er placeret en redningskrans, så vi nok skal flytte det kommende bål en lille smule). Frygten for, at det skulle gå galt med Skt. Hans-bål-arrangementet, som det jo skete for nogle år siden, havde måske afholdt nogle beboere og gæster fra at deltage i dette arrangement, for der var knap så mange personer til stede som de foregående år. Det var en skam, for afviklingen af bålet gik over al forventning (den var så heller ikke så stor). Lad mig citere en tilstedeværende erfaren bålanalytiker: ”Dette års Skt. Hans-bål har været det flotteste i mands minde. Bålets form inden antændingen var en æstetisk nydelse. Antændingen, afbrændingen og heksens Bloksbjerg-færd forløb perfekt.” - Det var som vanligt Else, Kaj og undertegnede, der lukkede og slukkede bålet. Igen i år skal vi have samlet et bålhold. Foreløbig har Kaj Torstensen, Svend og undertegnede meldt sig, men vi kan godt bruge flere folk. Svend er leveringsdygtig i brændbart træ. Jens Madsen har lovet at være bålmester, tror vi nok, og Else Torstensen laver heksen. – Bålet samles søndag d. 22. juni kl. 10.00. Jeg sørger for halm og for brændbare væsker, og hvis vejrforholdene tillader det, tændes bålet kl. 21.30 Skt. Hans aften. Foreningen sørger som sædvanlig for sange.

Årets sociale arrangement var en naturvandring på Helnæs Made med Ingrid og Per Sonne som naturvejledere i et perfekt vejr d. 26. juli med efterfølgende spisning på Gl. Avernæs, hvor vi sad på restaurantens nyindviede terrasse og nød både den pragtfulde mad og det allersmukkeste sommervejr. 12 personer deltog i dette vellykkede arrangement. I bestyrelsen blev vi enige om, at dette års sociale arrangement bør gøres lidt billigere for at få flere med, og vi har talt om at henlægge

arrangementet til Ernsts Samling i Assens med efterfølgende besigtigelse af udstillingen om Frederik Ernst i Tobaksgården, hvor vi afslutter med middag i restauranten.

Årets opsamling af affald på stranden og på Feddet skærtorsdag havde samlet mange mennesker i alle aldre, ja, jeg opgav at tælle videre, da jeg nåede til tallet 35. Tilsyneladende var der ikke meget affald, men det skulle vise sig, at der var mere, end vi troede. Et nedblæst tag fra et af badehusene og nogle bundgarnspæle og store stykker flamingo fyldte da en del i den affaldsvogn, som Assens kommune hvert år stiller til rådighed. Vi var begunstiget af et flot vejr.

På årets første bestyrelsesmøde d. 9. august konstituerede bestyrelsen sig sådan, at den nyindvalgte Bente Møller har overtaget sekretærposten efter Asthon Funck, mens Carsten Henriksen fortsat er kasserer, Svend Frey og Kaj Torstensen er menige medlemmer, og jeg er formand.

Reaktionerne på den nye bro blev også drøftet på dette bestyrelsesmøde. Mange er fortsat utilfredse med placeringen af den nye bro, som vist i folkemunde kaldes højbroen. Vi må nok konstatere, at broen er Naturstyrelsens projekt, ikke grundejerforeningens, selv om vi i høj grad har tilskyndet styrelsen til at etablere en ny bro, især som erstatning for den faldefærdige Hartmanns Bro. - Ingen tvivl om, at Baronessens Bro er stærkt savnet af alle, men Naturstyrelsen havde ikke ressourcer til at vedligeholde to broer.

Per Sonne, som er suppleant i bestyrelsen, orienterede på bestyrelsesmødet om situationen omkring å-udløbet. Der har været tanker om at lave et å-lav, men vi venter, sagde Per, og henviste til at kommunen kommer en gang om året og skærer/reenser åen + det lille vandudløb. Dog vil vi gerne have det gjort to gange om året, men af sparehensyn kan det ikke lade sig gøre. Landmand Torben Thomsen har imidlertid givet tilsagn om at komme og grave udløbet fri med sin gravko ved tilsanding.

Et ofte fremført punkt på generalforsamlingen har været den miserable tilstand, som bænke på Feddet har været i. Den handlekraftige bestyrelse besluttede derfor på årets første møde, at det skulle være slut med denne kritik, så Kaj Torstensen har nu erstattet en af de faldefærdige bænke med en helt ny. (Her bør der klappes!)

Aa grundejerforenings hjemmesides tilstand har været emnet på flere møder. Det var Asthon, der for et par år siden efter vedtagelse på generalforsamlingen, lavede hjemmesiden, hvilket var et stort arbejde, og det skal han have ros for. Asthon var sidens webmaster. Da Asthon ikke længere er med i bestyrelsen, er der ikke sket

nogen opdatering på siden det sidste år, og ingen i bestyrelsen er i stand til at manøvrere på denne hjemmeside, som er ret kompliceret at betjene og vel også konstruktionsmæssigt forældet. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi skal have en ny og mere professionel hjemmeside, som jeg godt vil agere webmaster for, da den side vil blive ret enkel at betjene. Vi har rettet henvendelse til Grafisk Design Fyn, som gerne vil lave en hjemmeside for os for 4.500 kr. incl. et lille kursus. - Vi forestiller os en hjemmeside, som jævnligt opdateres, og den skal selvfølgelig indeholde en for en grundejerforening relevant menu. Uanset om man vil det eller ej er det nutidens og fremtidens kommunikationsform. Jeg vil ikke nu gå i detaljer med en sådan sides indhold, men hvis vi vurderer, at der er kommunikation (forskellige emner, referater etc.), som kun vedrører foreningens medlemmer, gør vi en del af hjemmesiden tilgængelig for kun medlemmer via et log-in. - Apropos hjemmeside viser en ajourføring af medlemslisten, at ud af de 44 medlemskaber af foreningen, så er der kun nødvendigt at udsende 3 breve/sneglepost.

På sidste års generalforsamling blev det diskuteret, om vi skulle foretage en ændring af foreningsstatus: fra grundejerforening til beboerforening. Der blev ikke, og der kunne heller ikke tages nogen afgørende beslutning på generalforsamlingen. På det efterfølgende bestyrelsesmøde besluttede vi at bibeholde grundejerskabet som et medlemskriterium. Samtidig besluttede vi dog, at personer med tilknytning til området, Aa, skal have mulighed for at deltage i de sociale arrangementer. Eksempelvis har vi til Aa-festen inviteret de to familier, som ejer de to badehuse på Feddet. Og den ene familie kommer, mens den anden er forhindret.

På det sidste bestyrelsesmøde i maj har situationen omkring affaldshåndteringen pr. 1. april i sommerhusområder i Assens kommune været drøftet, fordi første melding fra kommunen eller det nye selskab Assens Forsyning åbenbart har været lidt uklar. - Selskabet er på det seneste ifølge Jan Eilsø Nielsen, Assens Forsyning, blevet enig med sig selv om, at sommerhusbeboerne kan vælge mellem to løsninger til samme pris: 200 kr. Den ene løsning: Samme ordning som de fastboende, der alle har fået en stor grøn genbrugsbeholder med to adskilte rum til forskelligt genbrugsaffald. Sommerhusbeboere, der ønsker denne løsning, bestiller selv på Assens Forsynings hjemmeside en genbrugsbeholder, der tømmes i perioden 1. april til 30. september. Den anden løsning: For sommerhusbeboere med et normalt behov for aflevering af genbrugsaffald er der/bliver der opstillet fælles beholdere ved P-pladsen over for campingpladsen. Det er beholdere til pap, papir, glas, dåser og plastik. - Hvis man er et ”unormalt” menneske med et unormalt stort behov for aflevering af genbrugsaffald kan begge løsninger benyttes. Det koster ikke ekstra. - Der ligger lidt tolkning i disse oplysninger, som jeg har fået af Jan Nielsen fra Assens Forsyning og via en kopi af et brev til Arne Cort Hansen, Aa Strandvej 65. - Der vil, kan jeg forstå, blive udsendt en

brochure til alle sommerhusbeboere i allernærmeste fremtid. - Håber, den er mere enkel og klar end brevet til Arne Cort Hansen.

Til sidst i denne beretning seneste nyt om situationen omkring forventet salg af Aa Camping til Lennart Pedersen og dennes kone. - Når jeg har valgt at tage det med i beretningen, skyldes det, at grundejerforeningen sammen med nærmeste naboer til campingpladsen d. 20. januar blev kontaktet af Assens Kommune, der ønskede bemærkninger til en ansøgning om tilladelse til to helårsboliger på Aa Strand Camping. Med andre ord var ønsket, at Ove gerne ville blive boende i sit nye hus, mens Lennart og hustru så kunne bebo lejligheden ovenpå campingpladsens forretning. Baggrunden for ansøgningen om denne beboelsesdispensation var, at Oves nye hus er opført som en portnerbolig og hænger sammen med campingpladsen. Jeg svarede på foreningens vegne, at vi ikke havde nogen bemærkninger, så efter indsigelsesfristens udløb i februar blev tilladelsen givet; men så sprang Ove pludselig i målet, og ville alligevel ikke sælge under disse vilkår, for det ville så indebære, at Lennart ville blive ejer af Oves nye hus, som Ove imidlertid blev tilbudt at kunne bo i kvit og frit i tre år. Først derefter skulle han betale husleje, har Lennart fortalt mig. - Et nyt overtagelsesforsøg blev herefter fremsat af Lennart og Ove i fællesskab. Det gik ud på, at Oves hus skulle udmatrikuleres/udstykket; men det viste sig imidlertid, da kommunens sagsbehandler indledte denne sagsbehandling, at der allerede tidligere var givet et afslag på en sådan ansøgning om udmatrikulering af Naturstyrelsen. Dette afslag blev endda anket til Naturankestyrelsen, der imidlertid også sagde nej. Kun hvis der skete væsentlige ændringer i sagen, ville man behandle en genfremsættelse af en ansøgning om udmatrikulering. Og der er ikke sket væsentlige ændringer, så situationen er nu den ifølge seneste opdatering, at Ove og Lennart er i nye forhandlinger, hvis udgangspunkt er, at Ove sælger hele campingpladsen inkl. ny bolig til Lennart P. og dennes hustru. Ove vil så fortsat kunne bebo "sit" hus, men nu som lejer eller gratist, for iflg. omtalte dispensation må der gerne midlertidigt bo to familier på matriklen. En ejendomsmægler med ekspertise i salg af campingpladser vil blive kontaktet i allernærmeste fremtid. - Der er ingen grund til bekymring for, hvad der vil komme til at ske, når/hvis Lennart overtager campingpladsen fra næste sæson - tværtimod har han forsikret mig. - Først trænger alle bygninger til en gennemgribende renovering, samtidig med at butikken vil genopstå, og der vil blive etableret salg af italiensk kvalitetsis. Dernæst vil Lennart lave en badebro, og der vil sikkert blive udlejning af både/kajakker. Lennart er meget optaget af at være en del af samfundet i Aa og vil fra dag ét være medlem af grundejerforeningen.

Til allersidst vil jeg på bestyrelsens vegne sige overordentlig mange og dybtføjte tak til foreningens meget vellidte kasserer Carsten Henriksen, som har valgt at stoppe i bestyrelsen. Det er vi naturligvis kede af, for du har været en meget kompetent kasserer, på en gang rundhåndet og sparsommelig. Ikke en finger har man kunnet

sætte på dit virke, tværtimod. Du har passet godt på pengene, samtidig med at vi har haft en vis handlefrihed m.h.t. udgifter. Du har moderniseret hele kontingentopkrævningssystemet. Og så har du jo et overordentlig hyggeligt, venligt og humoristisk væsen. Her er en lille afskedsgave fra foreningen. (Vi har ikke orienteret dig om denne udgift).

Det var slut på formandens beretning. Tak for opmærksomheden.

Ole Aabroe Hansen

28.05.2014