

Formandens beretning v. generalforsamlingen i Aa Grundejerforening d. 9. maj 2013 kl. 14.00 - Ebberuphallens Cafeteria.

Når I har hørt dette års beretning, vil nogen af jer nok mene, at den har fået noget dogmekarakter over sig i modsætning til de andre år, hvor beretningen har været mere florumvunden i hvert fald mens jeg har været formand. Det skyldes flere forhold, at jeg i år har valgt dogmeformen.

1. At vi desværre i år er på udebane, da Kolonien i Aa er under ombygning p.g.a. brand, hvilket også har betydet, at vi har måttet aflyse vores traditionelle fest efter generalforsamlingen. Kedeligt nok, så det har jo ikke ligefrem befordret forventningens festhumør.
2. At vi i bestyrelsen for en gangs skyld, mener vi da selv, har fået gennemført noget af det, vi gennem flere år har haft på dagsordenen, dog måske ikke til alles tilfredshed. Så denne gang behøver vi ikke tale så meget uden om, men kan gå lige til sagen.
3. At nogle af foreningens medlemmer har meldt sig ud dels p.g.a. bestyrelsens førte politik og dels p.g.a. en vis turbulens blandt de fastboende Aa-boere.

Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling d. 17. maj 2012 med den efterfølgende årlige Aa-fest. Det var som sædvanligt en rigtig god fest med en rar og fin stemning. 31 havde tilmeldt sig, og festen endte, så vidt jeg husker med et overskud.

Skt. Hans-bål-arrangementet sidste sommer forløb godt med udmærket vejr. Der var mange beboere og gæster. Bålet var som det plejer temmelig stort, hvilket betød at det også var længe om at brænde ud. Det kan Kaj, Else og undertegnede bevidne, for det var midnat, inden det lykkedes os at slukke de sidste bålrester; så vi bør nok overveje, om det ikke ville være klogt at lave et mindre bål i år. - Igen i år skal vi have samlet et bålhold. Foreløbig har Kaj Torstensen, Carsten Henriksen og undertegnede meldt sig, men vi kan godt bruge flere folk og brændbart træ. Jens Madsen har igen lovet at være bålmester, tror vi nok, og Else Torstensen laver heksen. – Bålet samles søndag d. 16. juni kl. 10.00. Jeg sørger for halm og for brændbare væsker, og hvis vejrforholdene tillader det, tændes bålet kl. 21.30 Skt. Hans aften. Foreningen sørger som sædvanlig for sange. (Om lidt under pkt. 4: indkomne forslag vender jeg tilbage til Sankt Hansbålet).

Årets sociale arrangement var et besøg på Hagenskov d. 27. juli 2013, hvor ikke mindre end 33 personer deltog. Det var et usædvanligt vellykket arrangement, forlyder det fra alle sider

I bestyrelsen har vi talt om, at dette års sociale arrangement en gang i juli f.eks. kunne være en naturvandring på maden på Helnæs med en naturvejleder som guide. Herefter spisning på Helnæs Kro. – Generalforsamlingen må naturligvis gerne komme med andre gode ideer.

Årets opsamling af affald på stranden og på Feddet Skærtorsdag havde samlet omkring 20 personer, der absolut ikke blev overbebyrdet, idet det var meget småt affald i år sikkert på grund af i hvert fald for os gunstige vindforhold.

Årets helt store begivenhed i Aa må være opsætningen af Aabroen, som vi de sidste to tre år har haft som et næsten fast punkt på vores bestyrelsesmøder og i hvert fald på to generalforsamlinger. Endelig lykkedes det Naturstyrelsen at finde midler til en tidssvarende, gedigen og vel også ganske smuk bro. At det så blev en højbro grundet dens temmelig høje placering i landskabet er nok kommet bag på de fleste. Der er tilsyneladende blandt aa-boerne delte meninger om denne bro's placering. De fleste vil nok mene, at det er lidt trist, at etableringen af den nye bro betød nedlæggelse af Baronessens bro. Men Naturstyrelsen ville ikke fortsat vedligeholde denne bro. Nogle medlemmer har bebrejdet bestyrelsen, at den ikke har haft nogen indflydelse på broens placering; men Naturstyrelsen har slet ikke ønsket at inddrage os i denne beslutning.

En anden begivenhed, som vel ikke kan være kontroversiel, er, at det endelig lykkedes Aa Grundejerforenings bestyrelse at argumentere så overbevisende over for Assens Kommune og de fynske politimyndigheder, at disse autoriteter har sørget for en permanent helårlig hastighedsbegrænsning på 40 km gennem Aa. Ja, området med 40 km er udvidet i begge ender af byen. Derudover er der også opstillet en slags bufferzone på 60 km's hastighedsbegrænsning, der bl.a. omfatter strækningen helt hen til Langegyde. - Beboerne på den anden side af Langegyde har ønske en udvidelse af 60 km-zonen, og det har vi så bedt Assens kommune om at overveje.

Det var vel de gode nyheder og gerninger. Nu til et mere kedelig sag, nemlig den at nogle medlemmer i juli måned ikke ønskede at fortsætte deres medlemskab af grundejerforeningen. En af begrundelserne var en personsag, som ikke egner sig til offentliggørelse på generalforsamlingen. En anden begrundelse for udmeldelse var, at man mente, at foreningen (læs bestyrelsen) havde spillet en noget uheldig rolle i hegnssagen, altså den sag om nogle grundejeres grænser til Naturstyrelsens areal langs med Å Strandvej. Jeg tillader mig at plukke nogle citater ud af dette brev, fordi de absolut er meget relevante i forhold til, hvad der er centralt for en grundejerforenings virke. - ”Begrundelsen for udmeldelsen er bl.a. at vi ikke kan acceptere at foreningen (læs bestyrelsen) på enkeltmedlemmers emsige opfordring, bruger energi og ressourcer på at blande sig i ting der kun vedrører den enkelte

grundejer - her tænkes især på sagen om nogle grundejeres grænser til Naturstyrelsens areal. Dette kan kun være en sag mellem den enkelte grundejer og Naturstyrelsen. Sagen er nu løst til både vores Naturstyrelsens tilfredshed og bestemt ikke takket være grundejerforeningen, som burde have været vores (grundejernes) advokat i denne sag og ikke "modpartens" Til slut et godt råd: Bestyrelsen repræsenterer medlemmerne - ALLE medlemmerne -” Og herefter kommer så en række forslag til, hvor bestyrelsen bør sætte ind. F.eks. hastighedsbegrænsning, kørsel med gyllevogne og ny bro. - Naturligvis blev en sådan begrundet udmeldelse diskuteret i bestyrelsen og selvfølgelig også besvaret, for det er da klart, at det er meget uheldigt, at et medlem føler at vi blander os i de forkerte forhold og nærmest modarbejder medlemmerne. For flere af bestyrelsesmedlemmerne gav dette brev da stof til eftertanke. Med andre ord skal bestyrelsen i fremtiden nok være mere bevidst om, hvilken rolle foreningen skal spille i forhold til medlemmerne og også i forhold til offentligheden som kommune og Naturstyrelse. Det må være foreningens fornemste opgave at være inkluderende og ikke ekskluderende.

På sidste generalforsamling bad Ingrid og Per Sonne bestyrelsen om at undersøge forholdene omkring gyllekørsel i Aa og omegn. Nogle steder i landet, forlød det, var der krav om, at kørsel med gylle kun måtte foregå med tankbiler mellem gården og markerne, og derfor ønskede man at vide om der var tilsvarende regler i Assens Kommune. Først henvendte jeg mig til Assens Kommune, som forklarede, at kommunen ikke stillede krav om anvendelse af tankvogne til gyllekørsel. I sommerhusområder må der på lørdage og søndage ikke spredes gylle på marker nærmere end 200 meter fra området. - Bestyrelsens juridiske ekspert, Svend Frey, gik videre med sagen og undersøgte lovgivningen på området. Den korte udgave er, at det er politiet og kommunen, der er myndighed vedr. gyllekørsel og kontrol hermed. Samme konklusion: I Assens Kommune er der intet krav om gyllekørsel med tankvogn.

En anden sag, som jeg er sikker på har medlemmernes bevågenhed, er, om der er offentlig adgang til Vielandshøjen. I den forbindelse anmodede Britta Schall Holberg bestyrelsen om at undersøge muligheden for offentlig adgang nu da Arne Hviid, som ejer arealerne omk. højen, havde fjernet indhegningen til kvæget. Assens kommune undersøgte sagen grundigt og henvendte sig til museumsinspektør Ellen Warring fra Odense Bys Museer. Konklusionen var, at der er forskellige regler om mulighed for offentlig adgang til fortidsminder alt efter, om det er staten, kommunen eller en privat person, der ejer den jord, hvor fortidsmindet ligger. Mht. til adgang, så er der adgang til fortidsminder, hvis der ligger en adgangsftale med den private lodsejer eller der er tinglyst en sti til fortidsmindet. Vielandshøjen er privat, og Arne Hviid, som ejer området, har meddelt bestyrelsen, at han ikke vil tillade offentlig adgang, idet der ikke foreligger en adgangsftale, og der er heller ikke en tinglyst sti til højen.

En sag, som grundejerforeningen ikke har været involveret i, men som dog formodes at have stor interesse for især beboerne i downtown er vandforsyningssituationen. Og her er foreningens udsendte Ingrid Sonne helt opdateret, idet hun i går meddelte, at Aa siden oktober har fået vand fra Haarby Vandværk. Hårheden er 13 - mod Brydegårds 20. - Engangsudgiften ved sammenlægningen for hver husstand var oprindelig på 2000 kr. Der er betalt 5 gange 250 kr., så endnu mangler hver husstand at betale 1250 kr. - 2x250 kr. om året. Alt er betalt ved udgangen af 2015. Prisen for 1 kubikmeter vand er 4,75 kr. mod Brydegårds 5 kr.

På de seneste bestyrelsesmøder har vi meget kort drøftet, om foreningen skulle ændres fra at være en grundejerforening til at være en beboerforening. Argumentationen herfor kunne være, at vi i fremtiden måske kan forvente, at flere huse vil blive udlejet over en længere periode på grund af problemer med at sælge dem. Sådanne lejere vil i den nuværende grundejerforening ikke have samme status som husejerne, der ikke længere bebor husene. Lejerne vil nok kunne deltage i generalforsamlingen, men har ingen stemmeret. Man kunne også have en model, der hedder, at når der er indgået en lejekontrakt på mindst et år, så har lederen i foreningssammenhæng mulighed for at afgive sin stemme ved generalforsamlingen. Det skal understreges, at bestyrelsen endnu ikke er afklaret m.h.t. om det er en god ide at ændre foreningen fra grundejerforening til beboerforening. Men under eventuelt på generalforsamlingen vil vi da gerne have en meningstilkendegivelse.

I forbindelse med sidste bestyrelsesmøde foreslog undertegnede, at vi fik lavet en ny hjemmeside, som i langt højere grad kunne bruges til kommunikation mellem bestyrelsen og foreningens medlemmer. Det blev kun til en kort drøftelse, da bestyrelsen ikke var fuldtallig.

Til sidst skal jeg meddele, at foreningens bestyrelsesmedlem og sekretær Asthon Funck med øjeblikkelig virkning er trådt ud af bestyrelsen og ikke som tidligere meddelt ønsker genvalg, når vi når til dagsorden pkt. 6: Valg af bestyrelse. Asthon har været medlem af bestyrelsen siden foreningens start og var også med til at etablere foreningen og gjort et meget stort stykke arbejde som sekretær. Det siger vi ham i bestyrelsen mange tak for.

Så mange var ordene i denne formandens beretning.

Tak for opmærksomheden.

Ole Aabroe Hansen