

Aa Grundejer- og Beboerforening
Aa
5683 Haarby

Att.: Formand Corinna Möhrlein

1. august 2022
Sags id: 22/8101

Vedr.: Afgørelse - Badebro ved Å Strandvej 70, 5631 Ebberup

Assens Kommune har d. 16. maj modtaget vedlagte ansøgning fra Aa Grundejer- og beboerforening om tilladelse til at etablere en ny badebro ud for matr. nr. 3 Sønderby By, Sønderby, tilhørende Bjarne Pedersen, Å Strandvej 70, 5631 Ebberup.

Broen ønskes etableret som en åben pælebro i fyrretræ og varmgalvaniserede rør med en længde på maksimalt 20 m og en bredde på 1,5 m.

Afgørelse

Assens Kommune, Miljø og Natur har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at der er stor lokal opbakning til at opsætte en relativ kort badebro, at der tidligere gennem en længere årrække har været en bro på stranden og der ikke synes at være andre væsentlige hensyn der taler imod projektet, ved den pågældende placering. Kommune giver derfor jf. § 2 i bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer, tilladelse til at etablerer den nye badebro som ansøgt med de vilkår som er anført nedenfor.

Der kan klages over afgørelsen – se nærmere i ”Klagevejledning” nedenstående. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis afgørelsen påklages, kan den ikke udnyttes før klagesagen er afgjort.

Vilkår:

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

- Broen skal opføres i træ og galvaniseret jern som ansøgt med en længde på maksimalt 20 m og der må ikke uden myndighedens forudgående skriftlig tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broens ydre fysiske rammer. Kraftigt genskin fra blanke flader skal hindres.
- Broen skal placeres vinkelret på kysten og må ikke generer almenhedens færdsel- og opholdsret på standen.
- Broen skal tages ind om vinteren.
- Broen skal placeres mindst 10 m inde for matr 3. Sønderby By, Sønderby.
- Broen må alene benyttes til badning. Fortøjning af både, kajaker m.m. er ikke tilladt.
- Broen skal være åben for offentlig adgang og der må ikke opsættes skilte, som har til formål at hindre offentlighedens adgang. Skilt med ”Adgang på eget ansvar” er dog tilladt.
- Der må ikke opsættes borde, bænke, flagstænger eller lignende på broen uden myndighedens skriftlige tilladelse.
- Der må ikke etableres platform for enden af broen.

Miljø og Natur

- Tilladelsen følger Aa Grundejer- og beboerforening som ejer af broen
- Hvis grundejerforeningen opløses overdrages tilladelsen til den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 3 Sønderby By, Sønderby,
- En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen overdrages broen og tilladelsen sammen med ejendommen. Ved overdragelsen skal sælger gøre den nye ejer bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
- Assens Kommune eller Kystdirektoratet kan med passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden relevant grund finder, at broen skal fjernes. Efterkommer ejeren af broen ikke ovenstående kan myndigheden foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren af broen, jf. kapitel 5 i bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse (LBK nr. 705 af. 29.05.2020).
- Broen skal vedligeholdes af ejer i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges, skal evt. rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen. Hvis ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer krav om fjernelse, kan kommunen foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
- Tilladelsen bortfalder også, hvis broen nedtages for vinteren og ikke genopsættes året efter.
- Broens ejer er til enhver tid ansvarlig for at ovenstående vilkår overholdes.

For god ordens skyld gøres opmærksom på, at tilladelsen ikke kan pålægge Assens Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet eller holdbarhed. Tilladelsen fritager ligeledes ikke ejeren for dennes civilretslige ansvar, i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Tilladelsen afgør ikke, hvorvidt en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.

Det skal endelig bemærkes, at meddelelse om broens permanente fjernelse skal indgives til Assens Kommune.

Redegørelse for sagen

I indsendte som forening for en kreds af grundejere d. 16. maj 2022 en ansøgning om tilladelse til at etablere en mindre ny badebro ud for matr. nr. 3 Sønderby By, Sønderby, tilhørende ejendommen Å Strandvej 70, 5631 Ebberup.

Det fremgår af luftfotos fra 1945, 1954 og 1992, at der tidligere har været en bro på stranden igennem en årrække.

Broen er registreret med følgende dimensioner: længde maksimalt 20 m, bredde på 1,5 m. Broen opføres som en åben pælebro i fyrretræ og varmgalvaniserede rør. Broen skal efter det oplyste anvendes til badning af grundejerforeningens medlemmer og deres familier og øvrige lokale beboere samt gæsterne på campingpladsen. Broen skal tages ind om vinteren, så den ikke syner i landskabet uden for badesæsonen.

Høringer

Kommunen har foretaget en nabohøring i perioden d. 23. juni- 7. juli 2022. Der er indgået høringssvar fra Naturstyrelsen, der ikke mener stedet er velegnet pga. det eksisterende Natura 2000 område umiddelbart øst for, samt Assens Kommunes strandplan og den uspolerede landskabelige værdi af den pågældende kyststrækning.

Kommunens vurdering

Broen ønskes opstillet i en rød zone jf. Assens Kommunes administrationsgrundlag. Røde zoner er kyststrækninger i Assens Kommune, hvor der som udgangspunkt ikke kan meddeles tilladelse til etablering af bade- og bådebroer. Der er ikke placeret andre badebroer langs Aa Strand eller Feddet. Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til private broer ud for offentlige arealer. I Assens Kommunes Strandplan fra 2021 betegnes stranden mellem Aa åens udløb og slæbestedet som Aa Å Nord og stranden er kategoriseret som Naturstrand. Feddet og strandene Aa Syd, Aa Nord og slæbestedet ejes af Naturstyrelsen.

De to strande Aa Å Nord og Aa Å Syd er begge kendetegnet ved, at der ligger en bræmme af mellemstore sten på stranden og de første meter ud i vandet som vanskeliggør badning. Det fremgår af luftfotos fra 1945, 1954 og 1992, at der tidligere har været en bro på stranden igennem en årrække, sandsynligvis pga. de mange sten på stedet. Assens Kommunes Strandplan omfatter ikke det stykke af stranden der ligger vest for slæbestedet.

Efter drøftelse med grundejerforeningen og ejerne af Aa Strand Camping, er det således kommunens vurdering, at det vil være en stor fordel for bademulighederne, hvis det med en relativ kort bro blev muligt, at nå ud over bæltet af sten i vandet langs kysten på det pågældende sted. Placering af en bro kan ikke tillades ud for Naturstyrelsens areal ved slæbestedet og Natura 2000 området eller ud for et offentligt areal vest for slæbestedet.

Badebroen kan derfor kun etableres ud for det private areal vest for slæbestedet. I forhold til den ønskede placering i ansøgningen skal broen dog flyttes mindst 10 m dvs. mindst 30 m fra slæbestedet mod vest, så den tydeligt ligger ud for den private matrikel. nr. 3, Sønderby By, Sønderby (se fig. 2).

Da der er tale om en relativt beskedne bro der:

- har offentlig adgang,
- afhjælper et stort problem mht. badning for lokale beboere og campingpladsens gæster
- opføres af en grundejerforening der repræsenterer en stor del af grundejerne i området,
- kun må benyttes til badning og tages ned om vinteren,
- ligger i et område med beboelse, hvor der ikke er andre broer,

finder Assens Kommune ud fra en samlet vurdering af påvirkningen af kystlandskabet, den rekreative anvendelse af broen samt adgangen langs kysten, at der kan meddeles tilladelse til etablering af den nye badebro, med den ændrede placering i forhold til ansøgningen (se fig. 2).

Klagevejledning

Afgørelser i sager om bade- og bådebroer kan påklages til Kystdirektoratet. Klagefristen er 4 uger og tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Afgørelser kan påklages af:

- Den som afgørelsen er rettet til
- Enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Ejendomsforeningen Danmark
- Fritidshusejernes Landsforening

En eventuel klage skal senest d. **29. august 2022** indsendes skriftligt til Assens Kommune, Miljø og Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens, der videresender klagen samt Kommunens bemærkninger til Kystdirektoratet. Hvis der indgives klage, giver kommunen besked herom. Sags id. 22/8101 bedes anført ved alle henvendelser i sagen.

Miljø og Natur

Ansøgningen og afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.assens.dk under Offentliggørelser. Ansøgningen og afgørelsen er ikke offentliggjort i lokalavisen eller på Kystdirektoratets hjemmeside, idet Assens Kommune, Miljø og Natur, ikke anser broen for at have væsentlig betydning eller almindelig offentlig interesse.

Har du spørgsmål til afgørelsen er du velkommen til at kontakte mig på petow@assens.dk

Venlig hilsen

Peter T. Worm
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til

- Naturstyrelsen, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
- Bjarne Pedersen, Å Strandvej 70, 5631 Ebberup
- Annelise Lykkegaard, Hans Svanings Vej 5, 5000 Odense C
- Johnny Rasmussen, Stadionvej 24, st.th., 5200 Odense V

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Assens v/ Johannes Jacobsen, e-mail: assens@dn.dk
- Friluftsrådet, Kredsformand Michael Martin Jensen, sydfyn@friluftsradaet.dk
- Ejendomsforeningen Danmark, Nørre Voldgade 2, 1358 København K, e-mail: info@ejendomsforeningen.dk
- Sekretariatet Fritidshusenes Landsforening, E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Kortbilag



Fig. 1. Kort over ansøgers ønske til den nye bros placering



Fig. 2. Matrikelkort med den ændre placering af broen, hvor den er trukket 10 m ind på matr. 3.



Fig. 3. Matrikelkort med afgrænsning af Aa Å Nord i flg. Assens Kommunes Strandplan.



Fig. 4. Stenbund på strand og i vandet omkring det sted broen ønskes etableret.