

Byggefirma vil sætte støjmålere i sommerhuse og forbyde udlejning til gymnasieelever: - Vi ønsker ikke 'partyhuse'

19. august 2023 Fyens.dk Thomas Gregersen thgr@fyens.dk... 627 ord Id

Åbn originalartikel [her](#)

Det har vakt opsigt i sommerhusområdet Skåstrup Strand, at **Skanlux** planlægger at bygge 30 nye sommerhuse. Beboerne frygter blandt andet, støj, trafikgener og belastning af naturen. Direktør for byggefirma kan godt forstå sommerhusejeres bekymringer, og derfor er planerne også rettet til i forhold til tidligere projekt. Blandt andet vil man nu eksperimentere med faste støjmålere både inde og ude.

Nordfyn: Hvis der gives grønt lys til yderligere 30 sommerhuse ved Skåstrup Strand, så bliver det blandt andet med et forbud mod udlejning til ungdomsgrupper som for eksempel gymnasieklasser.

Herudover bliver der indbygget, faste støjmålere i husene, lyder det fra byggefirmaet **Skanlux** ovenpå de lokale grundejerforeningers modstand mod projektet.

- Vi forstår godt naboernes bekymringer og kan godt se, at der er noget om en del af snakken. Vi tager det meget alvorligt og ønsker vitterligt ikke de her partyhuse. Derfor har vi udarbejdet en detaljeret handlingsplan for støj og gener, for at kunne komme den slags problemer i forkøbet, slår direktør i **Skanlux**, Bjørn Krogh Andersen, fast.

Han påpeger, at det nye område på flere måder bliver markant anderledes end det eksisterende.

- I forhold det helt oprindelige projekt har vi reduceret antallet af større huse fra 30 til 15, idet den halvdel af udstykningen, der ligger tættest på naboerne og vandet, bebygges med 15 mindre sommerhuse. De 15 større huse er placeret længst ude på marken og længst væk fra eksisterende beboere. En anden og meget stor forskel er, at de største sommerhuse fra 260 kvadratmeter til 375 kvadratmeter er fjernet fra projektet. Dermed er

de største huse, som naboerne er mest kritiske omkring, ikke længere en del af vores plan, fortæller direktøren.

Dermed bliver de største af husene højest på 250 kvadratmeter.

Onsdag aften vedtog Teknik- og miljøudvalget i Nordfyns Kommune at udskyde beslutningen om den nye udstykning indtil næste udvalgsmøde i september.

- Der er flere spørgsmål, vi skal have belyst, inden lokalplanforslaget eventuelt sendes i høring, fortæller udvalgsformand Anders Thingholm (K), der ikke lige nu vil uddybe, hvad det er for spørgsmål.

Erfaringer fra udlandet

Bjørn Krogh Andersen fortæller, at man ud fra erfaringer i udlandet vil eksperimentere med støjmålere, som giver en besked til både lejeren, udlejningsbureauet og en lokal servicemand, hvis niveauet overskrider en vis grænse, uanset om det er inde i huset eller ude på terrassen.

- Det er lidt, som du kender en røgalarm, hvor den sender en notifikation ud. Så ved lejeren også, at man lige skal skrue ned for larmen. På den måde får servicemanden også mulighed for at påtale støjende adfærd, inden problemerne udvikler sig til naboklager og i sidste ende at skride ind, siger [Skanlux-direktøren](#).

Ifølge Bjørn Krogh Andersen bliver det nye område også visuelt helt anderledes end Strandbakken.

- Der har vi bygget på nogle grunde, der allerede var udstykket, men i det nye område har vi mulighed for at lave et meget mere spændende område med beplantninger og mere organiske veje, der snor sig gennem området, ligesom der allerede i forbindelse med byggemodningen vil komme et bredt beplantningsbælte hele vejen rundt om udstykningen, fortæller han.

Som en del af udstykningen opføres også en eksklusiv legeplads til op mod to millioner kroner, der er tænkt som et samlingssted for både de nuværende og kommende beboere.

Bliver brugt i vinterhalvåret

<https://fyens.dk/nordfyn/byggefirma-vil-saette-stoejmaalere-i-sommerhuse-og-forbyde-udlejning-til-gymnasieelever-vi-oensker-ikke-partyhuse>

Ifølge Bjørn Krogh Andersen er luksussommerhusene med pool og wellness et af svarene på at skabe den helårsturisme, som Nordfyns Kommune gerne vil fremme.

- Det vi kalder Aqua+-huse er efterspurgt i lavsæsonen og i en ellers trist sommerhusmåned som november, der er de stort set 100 procent belagt i weekenderne. Det er nogle huse, der er attraktive hele året, og det er med til at skabe overnatningsmuligheder på Nordfyn, så der er altså nogle positive effekter, som bliver glemt i den her diskussion, mener han.

De store sommerhuse på Strandbakken på op til 375 kvadratmeter bliver ikke mulige at opføre i det nye projekt ved Skåstrup Strand. Her vil grænsen komme til at gå ved 250 kvadratmeter, fortæller [Skanlux-direktør](#) Bjørn Krogh Andersen. Foto: Thomas Gregersen