

[Byråd baner - måske - en ny vej for ulovlige megasommerhuse: Rapport afviser trafikproblemer](#)

16. august 2023 JV.dk (Jydske Vestkysten) Henriette Pilegaard... 850 ord]

Åbn originalartikel [her](#)

En årelang og uskøn sag om ulovlige megasommerhuse i Mommark forsøges afsluttet af byrådet i Sønderborg med ny lokalplan. Gamle sommerhusejere i området er generet af øget trafik og vil holde byrådet op på løfte om ny vej.

SYDAL: - Engang havde vi et stille og roligt sommerhusområde. Nu har vi fået noget helt andet med en masse trafik og støj, og vi har udsigt til, at det bliver værre endnu.

Det konstaterer Poul R. Fedders, som er talsmand for seks grundejerforeninger i et område med cirka 100 sommerhuse i Mommark på Als, efter byrådets teknik-, by- og boligudvalg tirsdag har nikket til en ny lokalplan for sommerhusområdet, som nu skal til endelig vedtagelse i byrådet.

Lokalplanen med kommuneplantillæg og miljøscreening skal lovliggøre 15 megasommerhuse på Fiskerløkken, som blev opført for tre år siden, og give mulighed for at opføre de sidste otte huse i projektet, som firmaet [Skanlux](#) står bag.

De "gamle" grundejere har hidtil klaget og fået ret i Planklagenævnet to gange: Kommunen kunne ikke give tilladelse til megasommerhusene uden en ny lokalplan, og miljøscreeningen til en ny lokalplan, som byrådet vedtog i marts, var ikke tilstrækkelig. Derfor er planen blevet tilrettet og har igen være i høring. Undervejs har endnu en sommerhusejer klaget til Planklagenævnet, og den sag er stadig ikke afgjort.

Rapport: Fiskervej kan bruges

Først og fremmest føler de "gamle" sommerhusejere sig generet af markant flere biler på den smalle Fiskervej, der leder ind i sommerhusområdet fra Mommarkvej. Planklagenævnet har blandt andet påpeget, at

trafikberegningerne i miljøscreeningen skulle justeres, og kommunen har bestilt nye beregninger fra et eksternt firma, Cowi. Der er desuden gennemført trafikmålinger på Fiskervej i to uger i maj, indtil en uge før pinse.

Ved byggeriet af de første huse kom et forslag om en ny forbindelsesvej til Sarupvej på bordet. Byrådet udtrykte ved budgetforliget i 2021 en hensigt om at etablere vejen, der anslået vil koste 4,5 mio. kr., men har ikke afsat pengene endnu. Om den kan anlægges, afhænger også af, om lodsejerne vil indgå frivillige aftaler, og kommunen vil først kontakte dem om sagen, når lokalplanen er vedtaget.

Cowi har lavet beregninger både med og uden den mulige nye vej. Uanset konstateres det, at den nuværende Fiskervej vil kunne rumme den øgede trafik. "Sommerhusområdet vil ikke medføre væsentlig trafikal påvirkning", konkluderer rapporten.

Vil byrådet løbe fra løftet?

Grundejerforeningernes talsmand er meget ked af rapportens konklusion:

- Det er grotesk at acceptere, at et sommerhusområde kan være så trafikeret. Fiskervej er stærkt belastet og bliver det endnu mere, siger Poul R. Fedders, der varsler, at grundejerforeningerne nu vil samles og tage stilling til, hvad deres næste træk skal være. De har forberedt at anlægge sag med erstatningskrav mod kommunen.

- Vi er dybt bekymrede over, at kommunen endnu ikke har aftaler med lodsejerne om den nye vej, og vi er bange for, at politikerne vil løbe fra deres løfte om at anlægge den, siger han.

Formanden for teknik-, by- og boligudvalget, Kirsten Bachmann, Slesvigsk Parti, vil dog arbejde for, at den nye vej bliver en realitet. Selv om Cowi har konstateret, at Fiskervej kan bære trafikken, mener hun stadig, at antallet af biler i beregningerne er for højt:

- Vi vil bære ind til byrådet, at vi får den vej. Selvfølgelig skal vi kigge på økonomien, men det vil jeg rigtigt gerne kæmpe for. Vi kan ikke være andet bekendt, og det er også et signal til lodsejerne om at indgå frivillige aftaler.

Der kommer en vej, ellers er det uanstændigt. Vi vil ikke løbe fra det, men vi skal selvfølgelig stadig tælle til 16 i byrådssalen, siger hun.

Tage Petersen (V), er enig:

- Det er med blandede følelser, at vi siger ja til den her lokalplan nu, for det har bestemt ikke været et kønt forløb. Men vi er nødt til at komme videre, og så må eventuelle klager og sagsanlæg gå deres gang. I Venstre har den nye vej hele tiden været en topprioritet, og vi vil arbejde for at få pengene afsat i budgettet. Men vi vil se på, om det kan gøres billigere end de anslåede 4,5 mio. kr. Hvis det bliver en grusvej, som i mange andre sommerhusområder, tænker vi, at det kan gøres billigere.

Trafikberegninger

Cowis trafikanalyse er gennemført for et fuldt udbygget område, med i gennemsnit 22 gæster i de store sommerhuse, og med og uden den mulige nye forbindelse til Sarupvej.

Hvis al trafik skal ad Fiskervej, vil der - fremskrevet til 2035 - køre 547-714 biler ad vejen i døgnet, ifølge analysen.

Trafiktælling

Der er gennemført to ugers trafiktælling på Fiskervej i første del af maj. Den viste i gennemsnit 269 biler i årsdøgntrafik. De kørte i snit 32,3 km/t.

”Gamle” grundejere har kritiseret, at tællingen fandt sted udenfor højsæsonen, og har påpeget, at målepunkterne skulle lægges anderledes for at give et billede af, hvor stor en del af bilerne, der kører til det nye område med megasommerhusene. Der er gennemført nye målinger på de ønskede punkter i juli, men tallene har ikke været opgjort og tilgængelige for teknik-, by- og boligudvalget til mødet tirsdag.