

Klar til at kæmpe: Sommerhusejere frygter for deres område, hvis der gives tilladelse til 30 nye kæmpehuse

16. august 2023 Fyens.dk Thomas Gregersen thgr@fyens.dk... 718 ord Id: e9d27b71

Åbn originalartikel

Siden de første kæmpesommerhuse stod klar til udlejning ved Skåstrup Strand i 2013, har beboerne mærket konsekvenserne af, hvad den type feriegæster betyder for hele området. I dag er der bygget på 26 af de første 30 grunde, og nu kan der være endnu en udstykning på yderligere 30 huse på vej.

Skåstrup: I 10 år har sommerhusejerne ved Skåstrup Strand levet som naboer til et støt stigende antal kæmpesommerhuse, der hver især har plads til mellem 18 og 36 gæster. Husene er opført som investeringsobjekter, og investorerne er af udlejningsbureauet garanteret en belægning på 75 procent hen over et år, hvilket giver en befolkningstilvækst på mere end 500 mennesker i det lille sommerhusområde.

Nu er byggefirmaet Skanlux klar til at opføre yderligere 30 af de store sommerhuse ved Strandgyden, og det fik fredag morgen de faste sommerhusejere op af liggestolene, da de opdagede, at det reviderede lokalplanforslag står til at skulle sendes i høring på denne uges møde i Nordfyns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg.

Allerede søndag havde områdets syv grundejerforeninger fået stablet et dialogmøde med en håndfuld af de lokale politikere på benene på fællesarealet ved Skåstrup Strand.

- Det handler ikke om, at vi ikke vil have udvikling til området, men gennem de seneste 10 år har det været meget tydeligt for alle herude, at de store udlejningshuse ændrer hele områdets karakter. Allerede med de nuværende 26 sommerhuse kan vi se en kraftigt øget trafik, støj og svineri i naturen. De mennesker, der lejer sig ind i en uge og rejser igen, har tydeligvis ikke samme opmærksomhed på at passe på området, tage deres affald med fra stranden eller at tage hensyn til naboer, mener Anette Dyrehave Munk, der ejer et sommerhus i området.

Trafikproblemer

Ifølge Anette Dyrehave Munk er trafikken allerede et problem på områdets små veje, så hvis der skal placeres yderligere 30 af de store huse i området, mener hun, at det vil give voldsomme problemer.

- Når man som politiker skal overveje at stemme ja eller nej til disse store udlejningssommerhuse, så skal man prøve at forestille sig, hvordan det vil se ud med trafikken, når der er skiftedag om lørdagen. I dag er der omkring 160 biler, der skal ud, og det samme antal der ankommer lørdag formiddag, og de 320 biler kan man så gange med to, hvis de nye sommerhuse bliver til noget, mener hun.

Stor belastning

En af de politikere, der deltog i det hastigt indkaldte dialogmøde, er Nikolaj Vang fra Danmarksdemokraterne. Han sidder i Teknik- og Miljøudvalget og skal være med til eventuelt at godkende lokalplanforslaget.

Nikolaj Vang bor selv i området og kan godt genkende sommerhusejernes bekymringer.

- Der er flere dele i det. Den ene er, at når du lejer et sommerhus til 36 mennesker, så er det jo flere familier sammen, og det giver bare en mere støjende adfærd og store fester. Vi kan høre det flere kilometer væk, og jeg tvivler på, at der skulle være en positiv gevinst for Nordfyn i form af øget handel og restaurationsbesøg. De kan jo ikke lige køre ind til en lokal restaurant og få et bord til 36, så de har typisk gjort de fleste af deres indkøb derhjemme, siger Nikolaj Vang.

Han mener i stedet, at man skal satse på byggeri, som passer bedre ind blandt de

eksisterende huse, og som vil give et mere naturligt flow af gæster til området - ikke mindst til strandene.

Det er sommerhusejer Anette Dyrehave Munk enig i.

- Det bliver en stor belastning - ikke bare for naturen, men for hele infrastrukturen herude. Store dele af området er gammel mose, som er drænet. Det vil kræve nye dræn, der skal graves ned igennem det eksisterende sommerhusområde. Nordfyns Kommune er også opmærksomme på, at kapaciteten i kloakkerne ikke passer til en udbygning i det her omfang - og elnettet bliver udfordret af, at alle huse i dag skal udstyres med ladestandere og varmepumper, mener Anette Dyrehave Munk.

Hun mener, at Nordfyns Kommune som minimum bør stille den betingelse, at grundene først skal udbydes til private i en årrække, før de eventuelt usolgte grunde kan bebygges af Skanlux.

Muligheden for at bygge flere sommerhuse i området kom med det landsplandirektiv, som regeringen vedtog i 2019, hvor der på landsplan blev givet mulighed for at bygge 6000 nye sommerhuse ved de danske kyster.

- Repræsentanter fra de syv grundejerforeninger mødtes søndag med fem lokale politikere for at fortælle, hvad opførelsen af 30 nye kæmpesommerhuse kommer til at betyde for området. Privatfoto De store luksussommerhuse på Strandbakken har eget badeland og nogle har plads til op til 36 gæster. Foto: Thomas Gregersen

Alt mediemateriale fra Infomedia er ophavsretligt beskyttet.

Du må ikke sælge, videregive, distribuere, gengive eller mangfoldiggøre mediemateriale fra Infomedia uden særlig og skriftlig aftale med udgiverne, som har ophavsretten til materialet. Det er ikke tilladt at gemme mediemateriale lokalt på f.eks. egen pc. Alt materiale skal tilgås via Infomedias systemer. En overtrædelse af nævnte er brud på ophavsretten og vil blive rapporteret til udgiverne, som har ophavsretten. Infomedia forbeholder sig ret til at kræve kompensation for misbrug, der strider mod jeres aftales bestemmelser eller gældende dansk lovgivning.

Kopiering

En aftale med Infomedia giver ikke ret til kopiering af mediemateriale. Denne ret kan opnås gennem en aftale med Copydan Tekst & Node, som dækker kopiering på tekstområdet. Læs mere om mulighederne for analog og digital kopiering for hhv. virksomheder og uddannelser på <http://www.tekstognode.dk>.

STEDER

SKÅSTRUP

- SKÅSTRUP STRAND

- SKANLUX

MEDIEINFORMATION

Medieid: 4C1

Medienavn: Fyens.dk

Tilgængelig: Løbende

Arkiv: 11. januar 2001

Format: Fuldtekst

Udgiver: Jysk Fynske Medier

Jysk Fynske Medier er resultatet af en fusion mellem Syddanske Medier, Jyske Medier, Fynske Medier og Midtjyske Medier, og koncernen er...

[Vis mere](#)