

Sommerhusejere risikerer at miste privat vej

Nye sommerhuse er på vej til Aa Strand. Men det falder ikke i god jord hos de nuværende sommerhusejere. De risikerer at miste deres private vej, da den er i spil som gennemkørsel til det nye område.

Cecilie Anne Spottog Petersen
ceasp@jv.dk

AA STRAND: Fem meter fra Ulrik Jungersens hoveddør i sommerhuset ved Aa Strand går en grusvej. Vejen fører op til sommerhuset, ligesom den giver adgang til naboerne Kaj og Else Torstensen samt Malene Hinrichsens helårsbeboelse på den lille lukkede vej.

Vejen er en del af sommerhusejernes grunde, men nu tiltænker Assens Kommune at gøre brug af den.

For flere sommerhuse er på vej til Aa Strand, og de skal ligge lige bag ved det eksisterende sommerhusområde, hvor blandt andre Ulrik Jungersen og Kaj og Else Torstensen og Malene Hinrichsen har deres huse.

Miljø-, Teknik- og Planudvalget i Assens Kommune sagde i april ja til, at forvaltningen kan gå i gang med at udarbejde en foreløbig lokalplan for et nyt sommerhusområde på 2,6 hektar.

Og her er grusvejen Åvangen, der går igennem det nuværende område, i spil til at føre op til de nye sommerhuse.

Men det falder ikke i god jord hos sommerhusejerne i området.

De frygter, at der med de planlagte 12 nye sommerhuse vil komme mere trafik og dermed også mere larm.

- Erfaringer fra andre steder, hvor man har bygget udlejningsommerhuse, viser, at der vil opstå mere trafik. På en skiftedag, hvor der også kører rengøring ind og ud, vil jeg estimere, at der vil være mellem 150 til 200 kørsler om dagen. Det kan vejen slet ikke klare, siger Ulrik Jungersen, der bliver en af de nærmeste naboer til det nye sommerhusområde.

Privat vej

Selvom Åvangen er en privat vej, der hører til Ulrik Jungersen,



Det er den omkring 20 meter lange, fælles privatvej, som sommerhusejerne Ulrik Jungersen (fra venstre), Malene Hinrichsen og Kaj og Else Torstensen, risikerer at miste. Assens Kommune har planer om at benytte vejen til et nyt sommerhusområde. Foto: Cecilie Spottog Petersen

sen, Kaj og Else Torstensen og Malene Hinrichsens grund, kan Assens Kommune ifølge lokalplanen godt anvende vejen til gennemkørsel.

Sommerhusejerne har nu sat en advokat på sagen.

Samtidig er vejen en del af den fredede lokalplan, hvor de eksisterende sommerhuse ligger, og vejen må derfor ikke asfalteres.

- Det er ikke bare en romantisk forestilling, vi har om området, at der ikke må komme en asfalteret vej, det er lokalplanen, der dikterer det, siger Ulrik Jungersen og tilføjer:

- Den er slet ikke egnet til den trafikbelastning, det vil give. Jeg kan i dag ikke få afhentet affald på min adresse, og om vinteren er vejen et mudderhul, fordi vejen er så ujævn og kuperet. Forestil dig så biler, der kører frem og tilbage til 12 potentielle kæmpesommerhuse.

Ønsker anden vej

Der har tidligere været to andre muligheder i spil til en vejroute.

Den ene er via den eksisterende skovvej fra Aa Strandvej, mens den anden er ved at etablere en ny vej over marken til sommerhusområdet. Men her kan kommunen - modsat ved Åvangen - ikke gøre krav på jorden, og man har ikke kunnet lave aftaler med lodsejerne til at lave de vejruiter.



Åvangen, der fører op til det omkring 2,6 hektar store sommerhusområde. Foto: Cecilie Anne Spottog Petersen

Det ærgrer den konstituerede formand for Miljø-, Teknik-, og Planudvalget, Charlotte Vincent (S).

- Jeg forstår faktisk godt deres (sommerhusejernes, red.) bekymringer. Vi havde i udvalget også en drøm om, at vi kunne vejtilføre det nye sommerhusområde på en anden vej end igennem det nuværende. Men det ser desværre ikke ud til, at de lodsejere, der er op til det jordstykke, er interesseret i at indgå et samarbejde omkring det, siger hun. Hun påpeger samtidig, at der endnu ikke er truffet en endelig beslutning om vejadgangen, og at administrationen arbejder på at finde en

anden løsning.

Det giver sommerhusejerne dog ikke meget for.

- Udvalget har godkendt vejen, fordi de vurderer, at den kan bruges. Det er første step til at få den etableret som vejroute, vurderer Ulrik Jungersen.

Sommerhuse til udlejning

Det er byggefirmaet Skanlux, der har ansøgt Assens Kommune om at udstykke grunden med de 12 nye sommerhuse. Det er endnu ikke besluttet, om sommerhusene skal være til udlejning, men spørger man Ulrik Jungersen og de øvrige sommerhusejere, er de ikke i tvivl om, at det

bliver tilfældet.

Frygten er samtidig, at husene bliver markant større end de eksisterende huse i området, der i gennemsnittet ligger på 74 kvadratmeter.

- Ser man på eksempler på Skanlux-byggerier rundt om i landet, bygger de så stort som muligt. Og det kan man ikke betænke dem i, fordi det er der økonomi i. Men man tænker ikke på hverken miljø eller trafikforholdene her i området, forklarer Ulrik Jungersen.

Byggefirmaet har ansøgt om at bygge op til 15 procent på de 1200 kvadratmeter store grunde.

Men om man vil benytte

FAKTA

SAGEN KORT

I 2019 fik Assens Kommune mulighed for at udlægge et nyt sommerhusområde på 2,6 hektar ved Aa Strand, hvor der kan udstykkes op til 12 sommerhusgrunde. Den mulighed ønsker ejeren af området, Jens Briand Thomassen nu at gøre brug af.

sig af den maksimale belægning, det er stadig uvist, forklarer direktør og indehaver af Skanlux, Bjørn Krogh Andersen.

- Det, vi beder om tilladelse til, er at bygge op til 15 procent af grundens areal, men det afhænger af, hvad kunderne ønsker, og hvad lokalplanen giver tilladelse til. Jeg tænker ikke, at det bliver de helt store sommerhuse. Det ser jeg heller ikke som passende til udstykningen, siger Bjørn Krogh Andersen. Han påpeger, at sommerhusene, som firmaet opfører, typisk ligger på 90 kvadratmeter og opefter, hvoraf de største er omkring 300 kvadratmeter. Han understreger samtidig, at man vil tage hensyn til omgivelserne, når der skal bygges.

- Vi skal værne om naturen. Det er i min verden grunden til, at man gerne vil have et sommerhus i Aa Strand, siger han.

Frygt for fester

Selvom det endnu ikke er besluttet, hvor store de kommende sommerhuse bliver, er der hos Assens Kommune et ønske om at etablere huse, der kan rumme flere gæster, forklarer Charlotte Vincent:

-Når man kigger rundt på, hvad der er til leje, er der i dag ikke mange tilbud til for eksempel sammenbragte familier, der har brug for et lidt større sommerhus. Vi er nødt til at følge den udvikling, der er i samfundet. Men det er ikke det samme som at sige, at alle sommerhusene skal være 180 kvadratmeter, siger hun.

Hun maner samtidig frygten om, at sommerhusene kan risikere at blive til festområder, til jorden.

- Vi vil undersøge, om man kan lave forbehold, så det ikke bliver sommerhuse til store fester, siger hun.

Næste skridt i processen er at få udformet et forslag til en lokalplan til sommerhusområdet. Derefter skal forslaget i høring, og der skal holdes borgermøde, hvor der kan komme indsigelser.