

Redaktion:
Østergade 38, 5810 Assens.
Telefon: 8545 5454
E-mail: assens@fyens.dk

Beboere raser over udsigten til at få en skov af sommerhuse som nabo

I forhold til sammenlignelige fynske kystkommuner har Assens Kommune ikke ret mange sommerhuse. Det vil politikerne ændre, men det har allerede udløst et ramaskrig.



Vejen til Helnæs er kendetegnet ved at være smal og snoet. En gennemgående bekymring i høringssvarene er, at det vil være uansvarligt at belaste vejnettet yderligere. Arkivfoto: Michael Bager.

Henrik Larsen
henla@fyens.dk

VESTFYN: Skal der skrues op for bygningen af sommerhuse i Assens Kommune?

Ja, mener det borgerlige flertal i Assens Byråd. Onsdag blev den nye såkaldte planstrategi vedtaget efter heftige diskussioner i byrådsalen. Ikke om mulige sommerhusområder, men om klimasignaler, og om Assens skal beskrives som en hovedby.

Dermed åbnes døren på klem til opførelse af over 150 sommerhuse, primært på Helnæs og ved Saltofte uden for Assens.

I forhold til sammenlignelige fynske kystkommuner har Assens Kommune påfaldende få sommerhuse. 739 mod 3267 og 1519 i henholdsvis Nordfyns og Middelfart Kommune. Ønsket fra politisk side er at styrke turismen og løse det nuværende problem med for få overnatningsmuligheder - og i det hele taget skubbe til udviklingen.

En god ide? Nej, mener et væld af borgere. Høringssvarene, kommunen modtog over 30 høringssvar, og de er alle negative. Særligt bekymrede er de, som bor tæt på de mulige sommerhusområder.

På vegne af Helnæs Lokalråd anfører Ane Kirstine Munk Carlsen blandt andet: - Vi står stadig fuldt og fast

på, at grænsen er nået for, hvor mange sommerhuse Helnæs kan rumme, hvis vi fortsat skal være område for særligt værdifuldt landskab.

Og videre:

- For cirka 50 år siden besluttede byrådet, at Helnæs ikke kunne bære mere trafik, og derfor skulle der kun være 150 sommerhuse i alt. I dag har de fleste mere end en bil, og de anvendes flittigt, da vi stort set ingen kollektiv transport har, ingen indkøbsmuligheder, ligesom daginstitutioner er forsvundet, så der har været en helt naturlig forøgelse af trafik, men vejene er de samme. Vi mener derfor ikke, at vejene bør belastes yderligere.

Overrendte arealer

Carsten Høyer, formand for Helnæs Sommerlands Grundejerforening, er også skeptisk:

- Vi frygter, at strand- og engareal vil blive overrendt af grundejere fra de nye sommerhusområder, som ikke har adgang til sådanne egne arealer, og at vores område mister nogle af de værdier, som er skabt over tid.

Heller ikke Sven Rask, formand for den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening, er begejstret:

- At foreslå 100 nye sommerhuse på Helnæs er helt ved siden af. Der er intet bæredygtigt i en forøgelse af boligmassen i den mest afsides

del af kommunen. Husene vil endvidere komme til at ligge for enden af smalle veje, der ikke er forberedt på en forøgelse af trafikken, skriver han blandt andet.

Også i Saltofte er bekymringen stor. Fra Peder Hovgaard Rasmussen, formand for Saltofte og Omegns Borgerforening, lyder det blandt andet:

- At sommerhusene vil ødelægge lokalmiljøet. At de sårbare strande ikke vil kunne bære så mange besøgende. At planerne vil ramme dyrelivet.

Tal er skåret ned

I første omgang lød kommunens plan på, at der skulle gives mulighed for 100-125 sommerhuse i området. Det tal er, som man kan se i faktaboksen, nu skåret ned til 50-60.

Ulrick Staudal bor i området og skriver i sit høringssvar blandt andet:

- Økonomien i mange af disse sommerhuse er baseret på udlejning, og overskrider i de fleste tilfælde reglerne for antal dage, de må udlejes i henhold til sommerhusloven - og selv med de 70 dage, som loven tillader, vil man rive et lokalsamfund som Saltofte by midt over.

En gennemgående bekymring i høringssvarene angår den øgede trafik. Casper Skaarup undrer sig over, at han endnu ikke har set en

FAKTA

SOMMERHUS-PLANERNE

I den planstrategi, som Assens Byråd onsdag vedtog, åbnes der mulighed for opførelse af sommerhuse følgende steder:

Bynært område ved Saltofte. 50-60 sommerhuse på 7,5 hektar.

Helnæs Sommerland. 50-55 sommerhuse på 6,8 hektar.

Helnæs Sommerland. 3-4 sommerhuse på 0,5 hektar.

Helnæs Camping. 45-50 sommerhuse på 6 hektar.

Brunshuse. 4 sommerhuse på 1,6 hektar.

ASSENS KOMMUNE

plan for, hvordan man samtidig vil styrke vejnettet og infrastrukturen.

- Der vil komme markant mere trafik til stranden, foruden den trafik der i forvejen er. Der er ikke parkeringsmuligheder dernede, hvilket vil skabe totalt kaos. Når gæsterne så endelig er på stranden, vil den slet ikke kunne bære alle de besøgende, argumenter han med.

Det er vigtigt at understrege, at det ingenlunde er sikkert, at sommerhusplanerne bliver til noget. Ønsker til nye sommerhusområder i kystnærhedszonen skal beskrives i planstrategien for at sikre, at Assens Kommune kan ansøge om udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Planstrategien blev vedtaget med 19 stemmer for, og 10 stemmer imod. Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten stemte nej, mens Venstre, Danmarksdemokraterne, Liberal Alliance, Konservative og løsgængerer Mogens Mülle Johansen nikkede ja.

DET SKER

Få dit arrangement på det sker-listen. Skriv det ind på www.fyens.dk/eventinfo

I DAG

16.30 Haarby Biograf, Strandgade 8, 5683. "Wish". 19.30 "Nattevagten - Dæmoner går i arv". Arr.: Haarby Biograf. Arrangementet er for alle.

19.00 Porten i Sarup, Søbrovej 12, 5683. Juleensemblet GLØGG spiller hos Porten. Arr.: Porten i Sarup. Arrangementet er for alle.

19.00 Tobaksgaarden, Tobaksgården 7, 5610. "Wonka". Arr.: Assens Bio. Arrangementet er for alle.

19.30 Glamsbjerg Biograf, Langbygårdsvej 10, 5620. "Nattevagten - Dæmoner går i arv". Arr.: Glamsbjerg Biograf. Arrangementet er for voksne.

I MORGEN

10.00 Bryggeriet Vestfyen, Fåborgvej 4, 5610. Nytårslagersalg på Bryggeriet Vestfyen. Arr.: Bryggeriet Vestfyen. Arrangementet er for alle.

11.00 Sulegaard, Lundagervej 4, 5610. Decemberudstillingen 2023 med PABIÅK. Arr.: PABIÅK og Galleri Sulegaard. Arrangementet er for alle.

13.00 Tobaksgaarden, Tobaksgården 7, 5610. Kunststudstilling: På Tykt og På Tyndt. Arr.: Tobaksgaarden. Arrangementet er for alle.

15.00 Tobaksgaarden, Tobaksgården 7, 5610. "Langt fra andedammen". 19.00 "Wonka". Arr.: Assens Bio. Arrangementet er for alle.

16.30 Haarby Biograf, Strandgade 8, 5683. "Wish". 19.30 "Nattevagten - Dæmoner går i arv". Arr.: Haarby Biograf. Arrangementet er for alle.

19.30 Glamsbjerg Biograf, Langbygårdsvej 10, 5620. "Nattevagten - Dæmoner går i arv". Arr.: Glamsbjerg Biograf. Arrangementet er for voksne.